

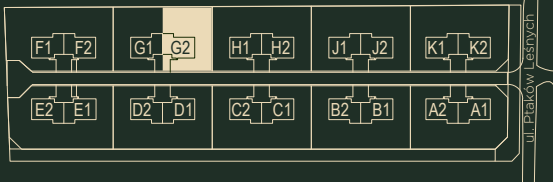
ul. Ptaków Leśnych 18  
05-510 Jastrzębie

## Lokal G2 Parter

 552 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia do wyłącznego  
korzystania

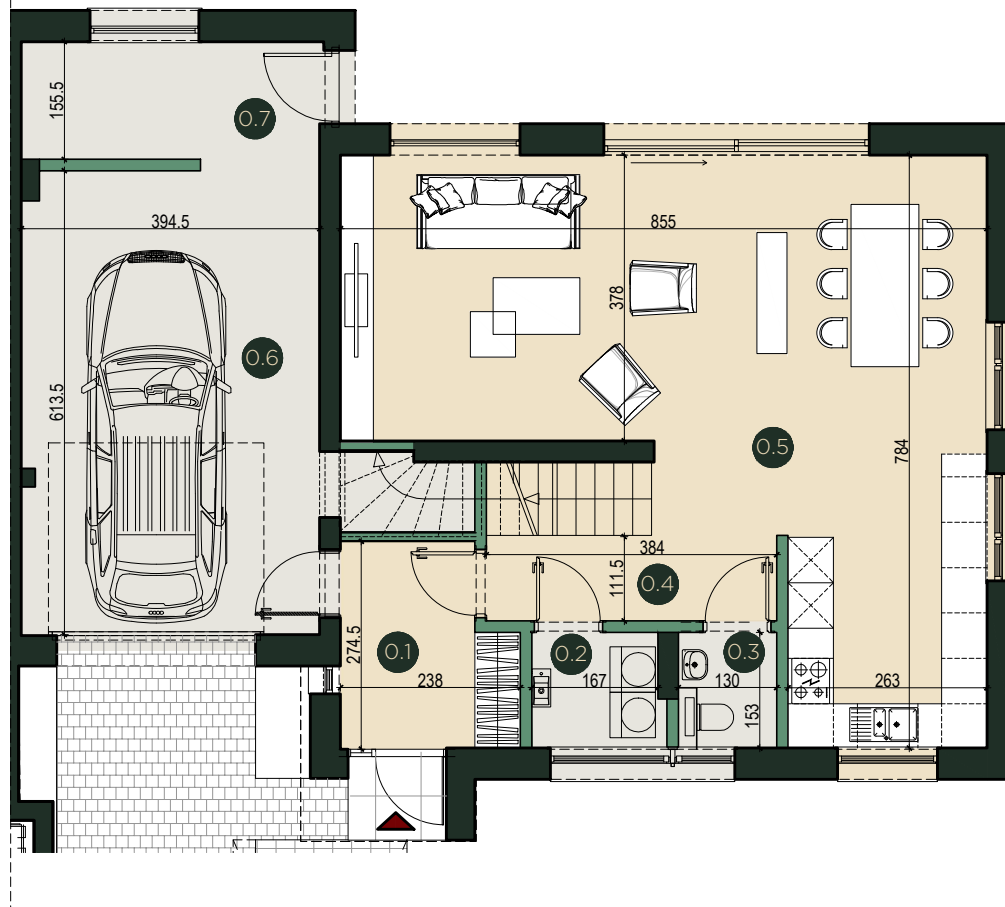
 175.47 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia rozliczeniowa  
lokalu

### Plan Orientacyjny



**Real Invest**  
DEVELOPMENT

Real Invest Office sp. z o.o.  
ul. Ludwika Idzikowskiego 16  
00-710 Warszawa  
NIP: 5213959232



#### UWAGI:

1. Wymiary powykonawcze mogą różnić się nieznacznie od wymiarów, uwzględnionych w karcie katalogowej mieszkania.
2. Pojęcie rozliczeniowa powierzchnia lokalu zgodnie z definicją zawartą w umowie deweloperskiej.
3. Przykładowe elementy aranżacyjne wykorzystane na rzucie wewnątrz nie są częścią oferty.

### Zestawienie pomieszczeń

|     |                             |                      |
|-----|-----------------------------|----------------------|
| 0.1 | wiatrołap                   | 5.72 m <sup>2</sup>  |
| 0.2 | pralnia                     | 2.62 m <sup>2</sup>  |
| 0.3 | WC                          | 1.87 m <sup>2</sup>  |
| 0.4 | hol                         | 4.34 m <sup>2</sup>  |
| 0.5 | kuchnia,<br>jadalnia, salon | 45.25 m <sup>2</sup> |
| 0.6 | garaż                       | 26.02 m <sup>2</sup> |
| 0.7 | pomieszczenie<br>techniczne | 5.82 m <sup>2</sup>  |

### Legenda

-  ściany konstrukcyjne,  
obudowy szachtów murowane
-  ściany działowe i rozbieralne
-  wejście do budynku

600 604 604

[sprzedaz@realinvest.pl](mailto:sprzedaz@realinvest.pl)



ALEJA  
PTAKÓW LEŚNYCH

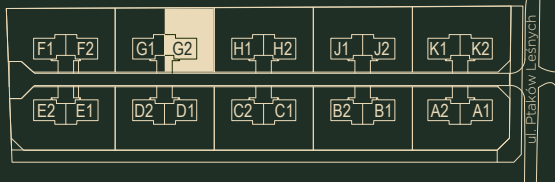
ul. Ptaków Leśnych 18  
05-510 Jastrzębie

## Lokal G2 Poddasze

552 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia do wyłącznego  
korzystania

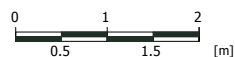
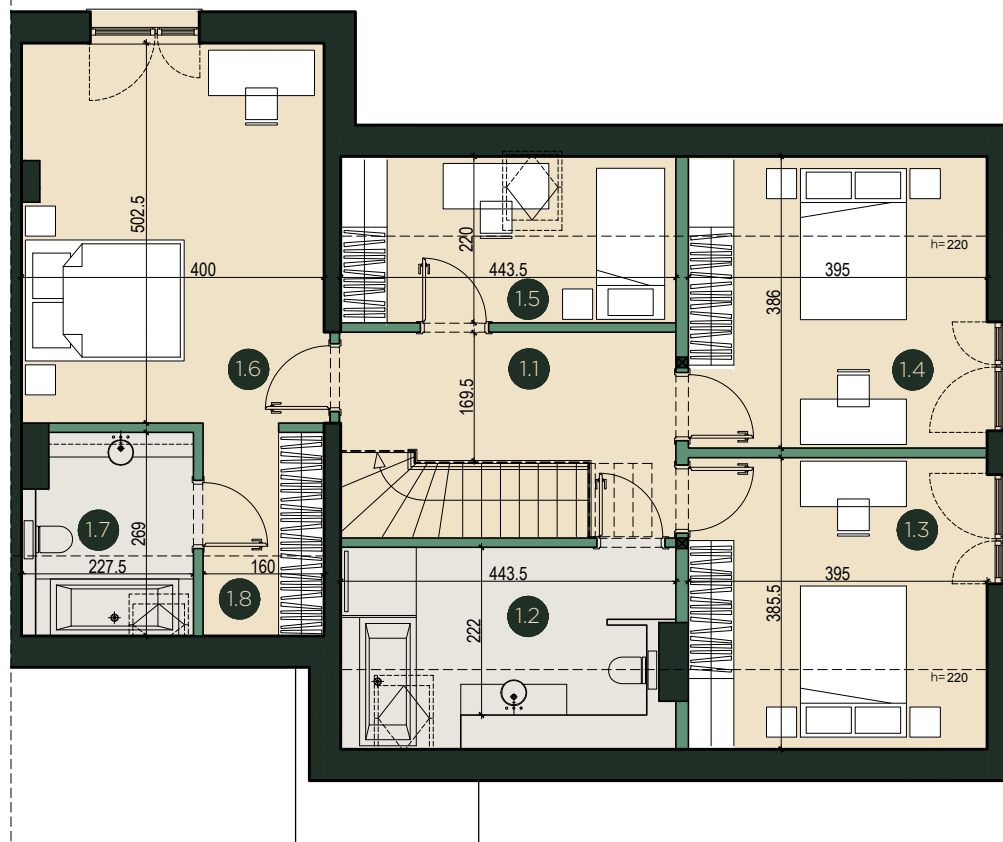
175.47 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia rozliczeniowa  
lokalu

### Plan Orientacyjny



**Real Invest**  
DEVELOPMENT

Real Invest Office sp. z o.o.  
ul. Ludwika Idzikowskiego 16  
00-710 Warszawa  
NIP: 5213959232



#### UWAGI:

1. Wymiary powykonawcze mogą różnić się nieznacznie od wymiarów, uwzględnionych w karcie katalogowej mieszkania.
2. Pojęcie rozliczeniowa powierzchnia lokalu zgodne z definicją zawartą w umowie deweloperskiej.
3. Przykładowe elementy aranżacyjne wykorzystane na rzucie wewnątrz nie są częścią oferty.

### Zestawienie pomieszczeń

|     |             |                      |
|-----|-------------|----------------------|
| 1.1 | hol         | 8.58 m <sup>2</sup>  |
| 1.2 | łazienka 1  | 8.74 m <sup>2</sup>  |
| 1.3 | sypialnia 1 | 12.59 m <sup>2</sup> |
| 1.4 | sypialnia 2 | 12.59 m <sup>2</sup> |
| 1.5 | gabinet     | 7.00 m <sup>2</sup>  |
| 1.6 | sypialnia 3 | 19.81 m <sup>2</sup> |
| 1.7 | łazienka 2  | 6.08 m <sup>2</sup>  |
| 1.8 | garderoba   | 4.31 m <sup>2</sup>  |

### Legenda

- ściany konstrukcyjne,  
obudowy szachtów murowane
- ściany działowe i rozbiegalne

600 604 604

[sprzedaz@realinvest.pl](mailto:sprzedaz@realinvest.pl)

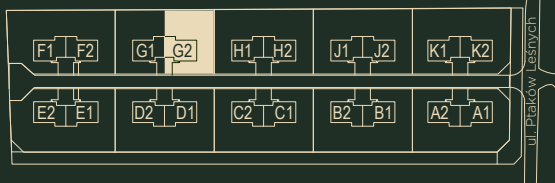
ul. Ptaków Leśnych 18  
05-510 Jastrzębie

## Lokal G2 Ogród



394 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia ogrodu

### Plan Orientacyjny

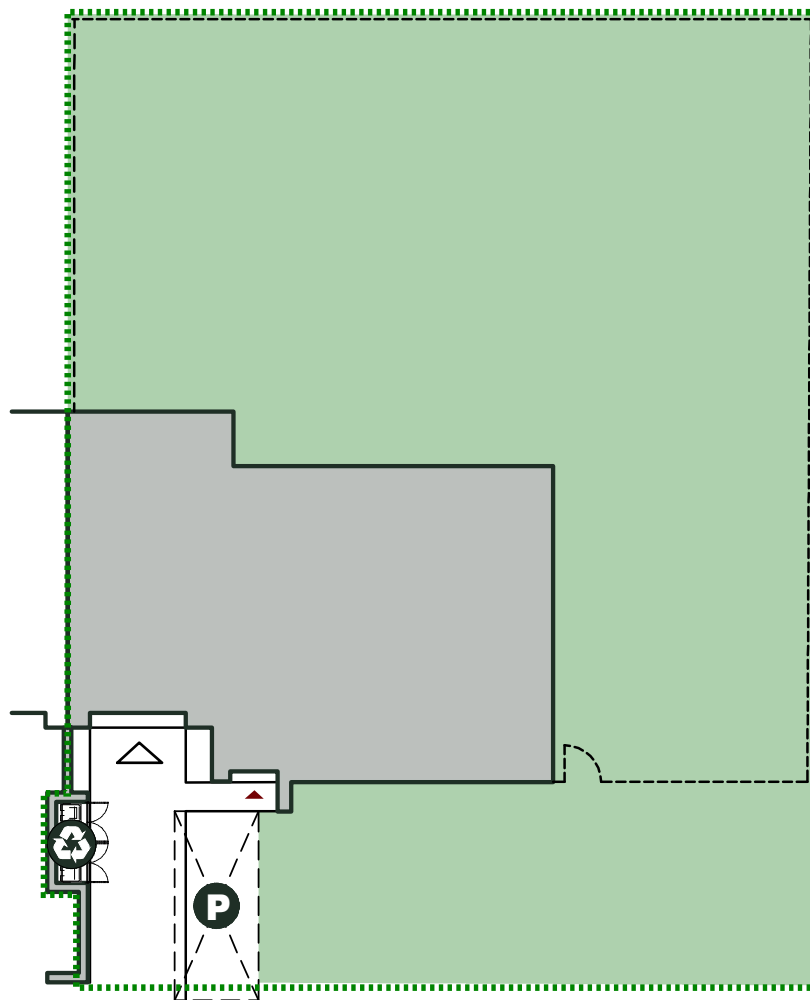


**Real Invest**  
DEVELOPMENT

Real Invest Office sp. z o.o.  
ul. Ludwika Idzikowskiego 16  
00-710 Warszawa  
NIP: 5213959232

600 604 604

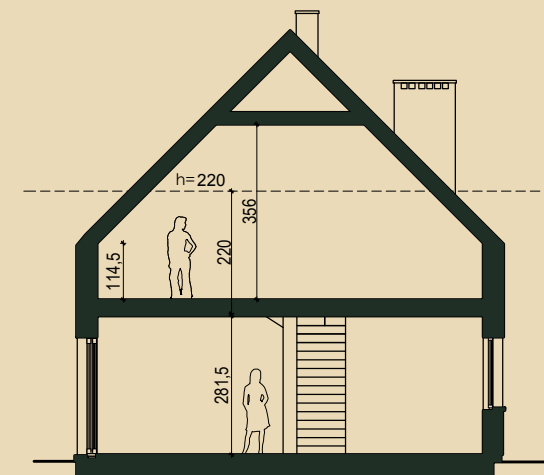
[sprzedaz@realinvest.pl](mailto:sprzedaz@realinvest.pl)



#### UWAGI

1. Wymiary powykonawcze mogą różnić się nieznacznie od wymiarów, uwzględnionych w karcie katalogowej mieszkania.
2. Pojęcie rozliczeniowa powierzchnia lokalu zgodne z definicją zawartą w umowie deweloperskiej.
3. Przykładowe elementy aranżacyjne wykorzystane na rzucie wewnątrz nie są częścią oferty.

### Schemat objaśniający



- 4.13 m<sup>2</sup> Powierzchnia schodów
- 139.5 m<sup>2</sup> Powierzchnia użytkowa  
(bez powierzchni schodów, garażu i pomieszczenia technicznego)
- 31.84 m<sup>2</sup> Powierzchnia przynależna  
(garaż + pomieszczenie techniczne)
- 175.47 m<sup>2</sup> Łączna powierzchnia rozliczeniowa lokalu

### Legenda

- ogrodzenie
- ..... teren do wyłącznego korzystania
- zabudowa
- ogród
- wejście do budynku
- wjazd do garażu
- P miejsce postojowe
- śmietniki