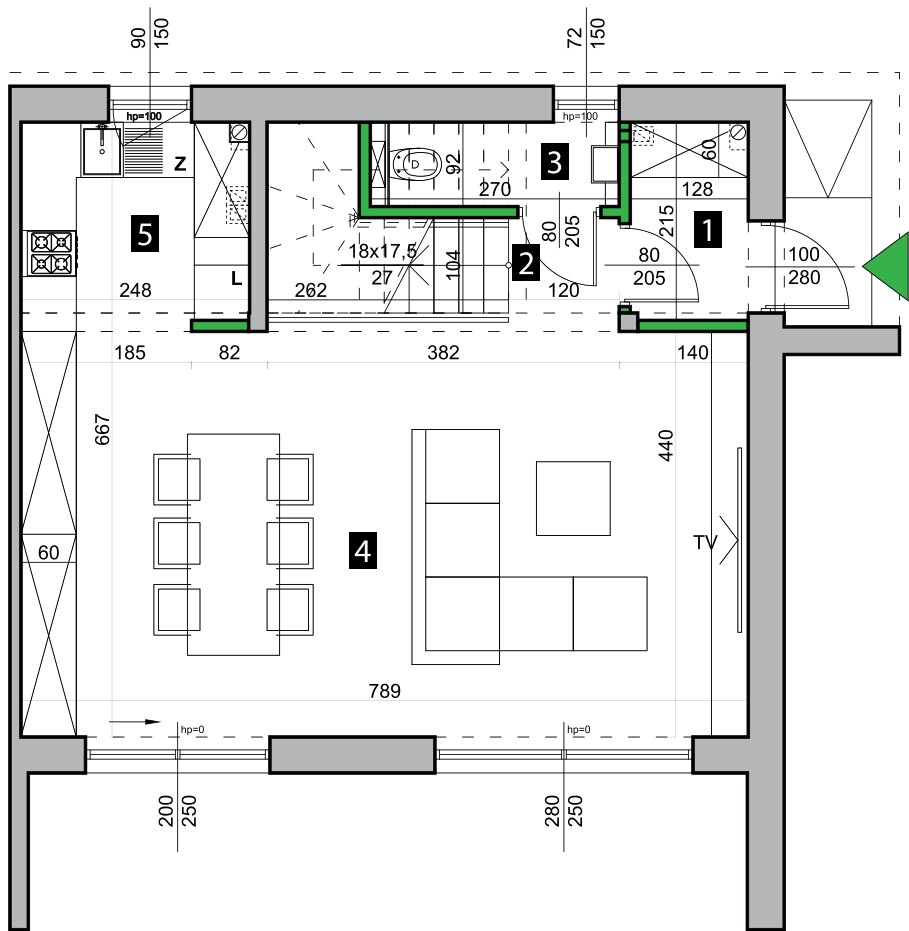


LOKAL: B2 | PARTER



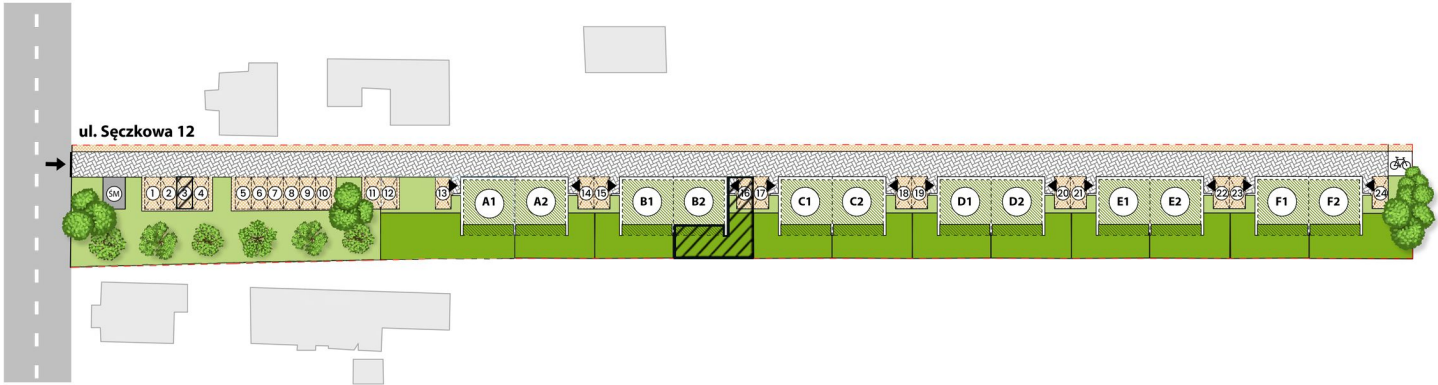
POWIERZCHNIA LOKALU: 148,63 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA OGRODU: 72,00 m<sup>2</sup>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ:

|   |                  |                      |
|---|------------------|----------------------|
| 1 | GARDEROBA        | 2,59 m <sup>2</sup>  |
| 2 | KOMUNIKACJA      | 1,45 m <sup>2</sup>  |
| 3 | TOALETA          | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 4 | SALON Z JADALNIĄ | 34,43 m <sup>2</sup> |
| 5 | KUCHNIA          | 5,39 m <sup>2</sup>  |

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA:



LEGENDA:

- Elementy konstrukcyjne; Obudowy szachtów murowane
- Ściany działowe rozbiieralne



SKALA 1:100

**UWAGA:**  
Powierzchnia lokalu - stanowi powierzchnie rozliczeniową, czyli służy do ustalenia ceny sprzedaży i została policzona zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Do powierzchni lokalu wliczana została pow. pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu i pow. schodów wewnętrznych. Wyposażenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu i ma jedynie charakter poglądowy. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu etapu realizacji.

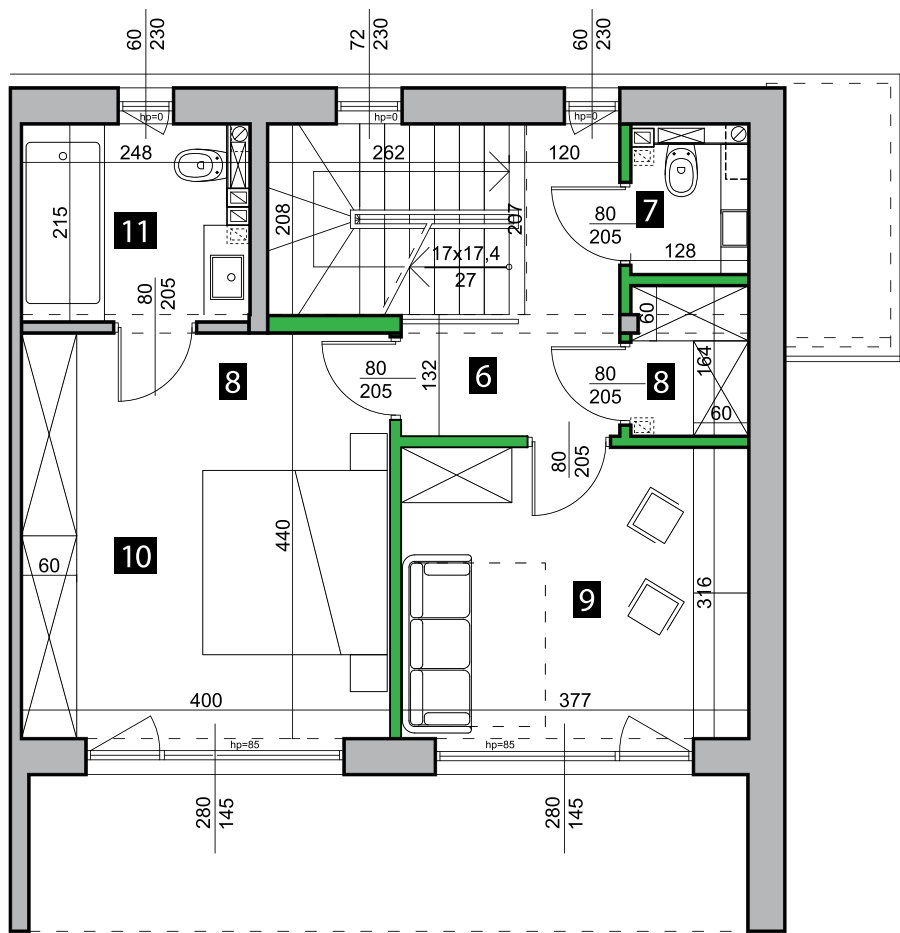
**Powierzchnia użytkowa** - została obliczona według Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020 roku zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-ISO 9836:2015. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono pow. pod ścianami działowymi oraz powierzchni schodów wewnętrznych. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.



Real Invest Development  
ul. Ludwika Idzikowskiego 16  
00-710 Warszawa

Tel: +48 600 604 604  
+48 601 186 187  
www.realinvest.pl

LOKAL: B2 | 1 PIĘTRO



LAS  
WAWER

POWIERZCHNIA LOKALU: 148,63 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA OGRODU: 72,00 m<sup>2</sup>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ:

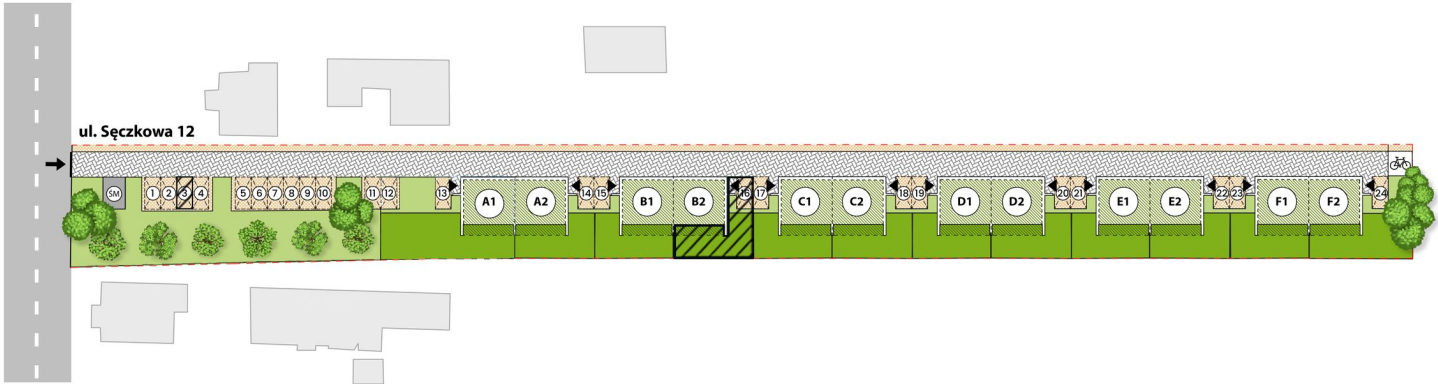
|    |             |                      |
|----|-------------|----------------------|
| 6  | KOMUNIKACJA | 5,49 m <sup>2</sup>  |
| 7  | TOALETA     | 1,89 m <sup>2</sup>  |
| 8  | GARDEROBA   | 1,99 m <sup>2</sup>  |
| 9  | SYPIALNIA   | 11,71 m <sup>2</sup> |
| 10 | SYPIALNIA   | 17,35 m <sup>2</sup> |
| 11 | ŁAZIENKA    | 5,04 m <sup>2</sup>  |

LEGENDA:

- Elementy konstrukcyjne; Obudowy szachtów murowane
- Ściany działowe rozbiwalne

SKALA 1:100

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA:



**UWAGA:**  
Powierzchnia lokalu - stanowi powierzchnie rozliczeniową, czyli służy do ustalenia ceny sprzedaży i została policzona zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Do powierzchni lokalu wliczana została pow. pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu i pow. schodów wewnętrznych. Wyposażenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu i ma jedynie charakter poglądowy. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu etapu realizacji.

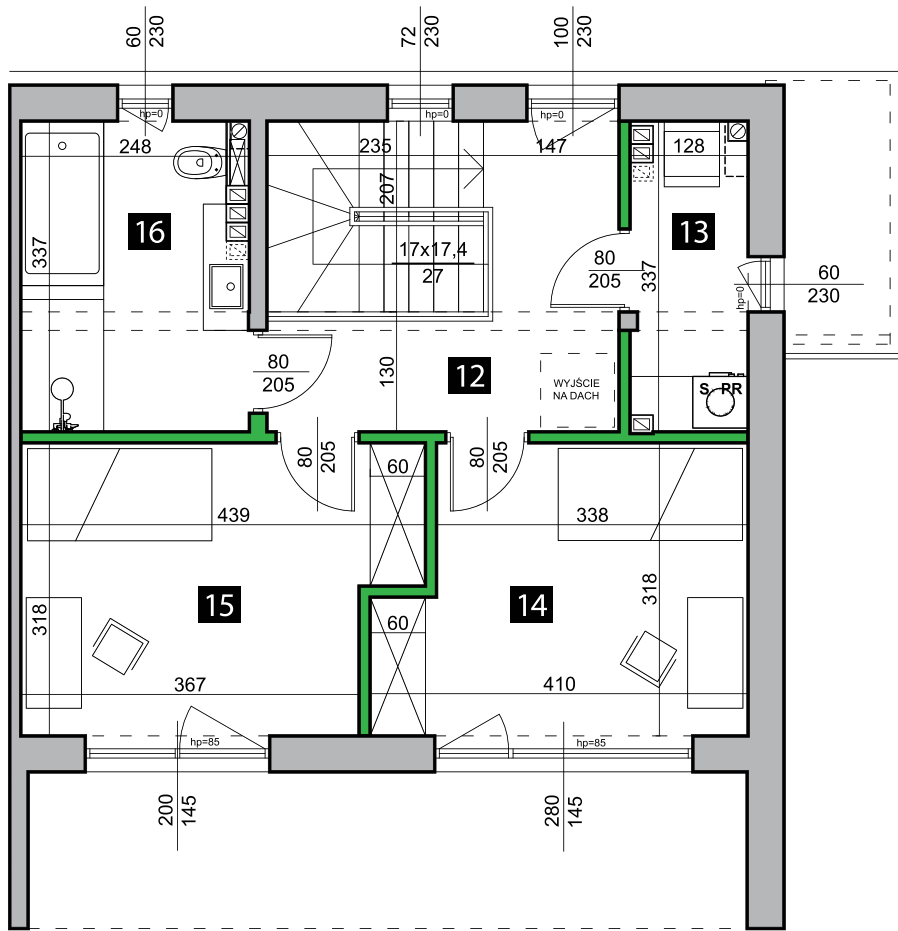
**Powierzchnia użytkowa** - została obliczona według Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020 roku zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-ISO 9836:2015. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono pow. pod ścianami działowymi oraz powierzchni schodów wewnętrznych. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Real Invest  
DEVELOPMENT

Real Invest Development  
ul. Ludwika Idzikowskiego 16  
00-710 Warszawa

Tel: +48 600 604 604  
+48 601 186 187  
www.realinvest.pl

LOKAL: B2 | 2 PIĘTRO



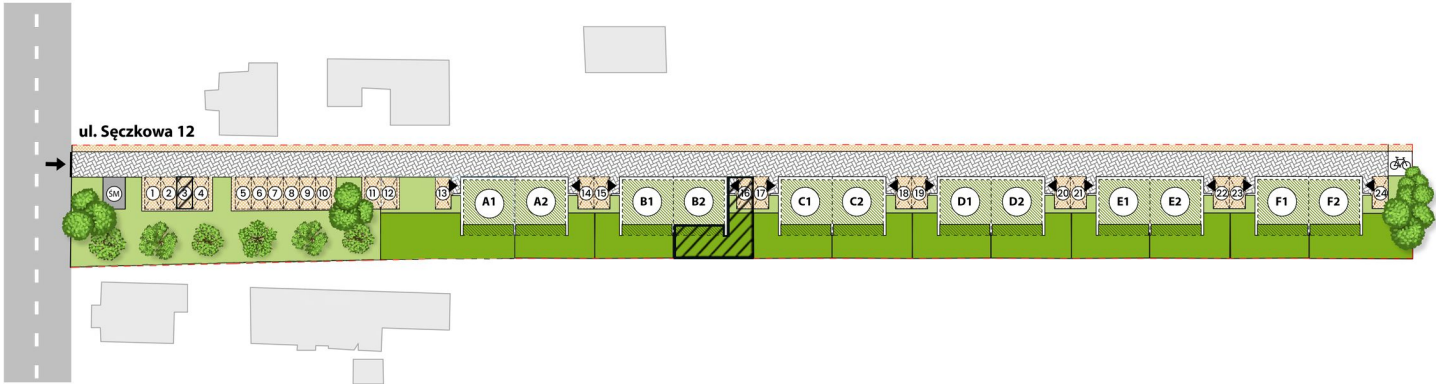
POWIERZCHNIA LOKALU: 148,63 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA OGRODU: 72,00 m<sup>2</sup>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ:

|    |                        |                      |
|----|------------------------|----------------------|
| 12 | KOMUNIKACJA            | 7,87 m <sup>2</sup>  |
| 13 | PRALNIA Z POMPĄ CIEPŁA | 3,95 m <sup>2</sup>  |
| 14 | SYPIALNIA              | 11,61 m <sup>2</sup> |
| 15 | SYPIALNIA              | 12,56 m <sup>2</sup> |
| 16 | ŁAZIENKA               | 7,98 m <sup>2</sup>  |

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA:



LEGENDA:

- Elementy konstrukcyjne; Obudowy szachtów murowane
- Ściany działowe rozbiegające

SKALA 1:100

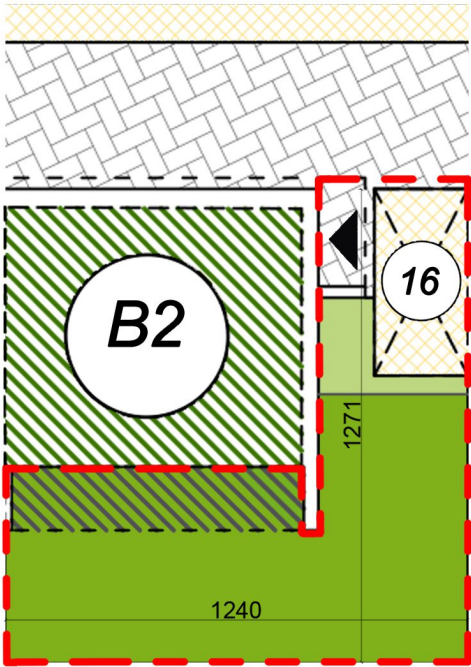
**UWAGA:**  
Powierzchnia lokalu - stanowi powierzchnię rozliczeniową, czyli służy do ustalenia ceny sprzedaży i została policzona zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Do powierzchni lokalu wliczana została pow. pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu i pow. schodów wewnętrznych. Wyposażenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu i ma jedynie charakter poglądowy. Pomiary pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu etapu realizacji.

**Powierzchnia użytkowa** - została obliczona według Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020 roku zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-ISO 9836:2015. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono pow. pod ścianami działowymi oraz powierzchni schodów wewnętrznych. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.



Real Invest Development  
ul. Ludwika Idzikowskiego 16  
00-710 Warszawa

Tel: +48 600 604 604  
+48 601 186 187  
www.realinvest.pl



POWIERZCHNIA LOKALU: 148,63 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA SCHODÓW: 9,84 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI: 5,49 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 133,30 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 63,97 m<sup>2</sup>

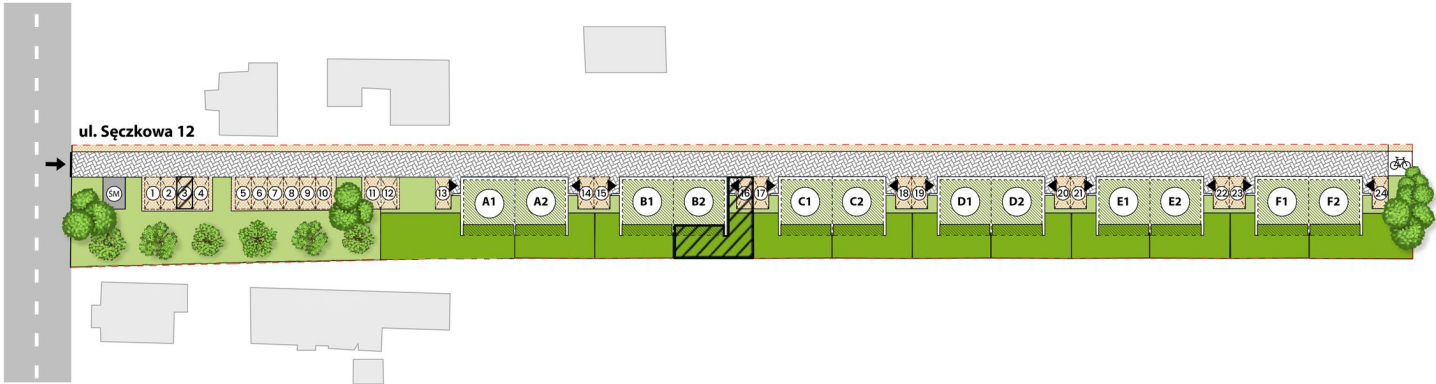
POWIERZCHNIA OGRODU: 72,00 m<sup>2</sup>

LEGENDA:

- Powierzchnia do wyłącznego korzystania
- Powierzchnia zabudowy
- Powierzchnia drogi wewnętrznej
- Powierzchnia miejsc postojowych
- Powierzchnia ogrodu

0 1 2 3  
SKALA 1:200

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA:



**UWAGA:**  
Powierzchnia lokalu - stanowi powierzchnie rozliczeniową, czyli służy do ustalenia ceny sprzedaży i została policzona zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Do powierzchni lokalu wliczana została pow. pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu i pow. schodów wewnętrznych. Wyposażenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu i ma jedynie charakter poglądowy. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu etapu realizacji.

**Powierzchnia użytkowa** - została obliczona według Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020 roku zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-ISO 9836:2015. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono pow. pod ścianami działowymi oraz powierzchni schodów wewnętrznych. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.



Real Invest Development  
ul. Ludwika Idzikowskiego 16  
00-710 Warszawa

Tel: +48 600 604 604  
+48 601 186 187  
www.realinvest.pl