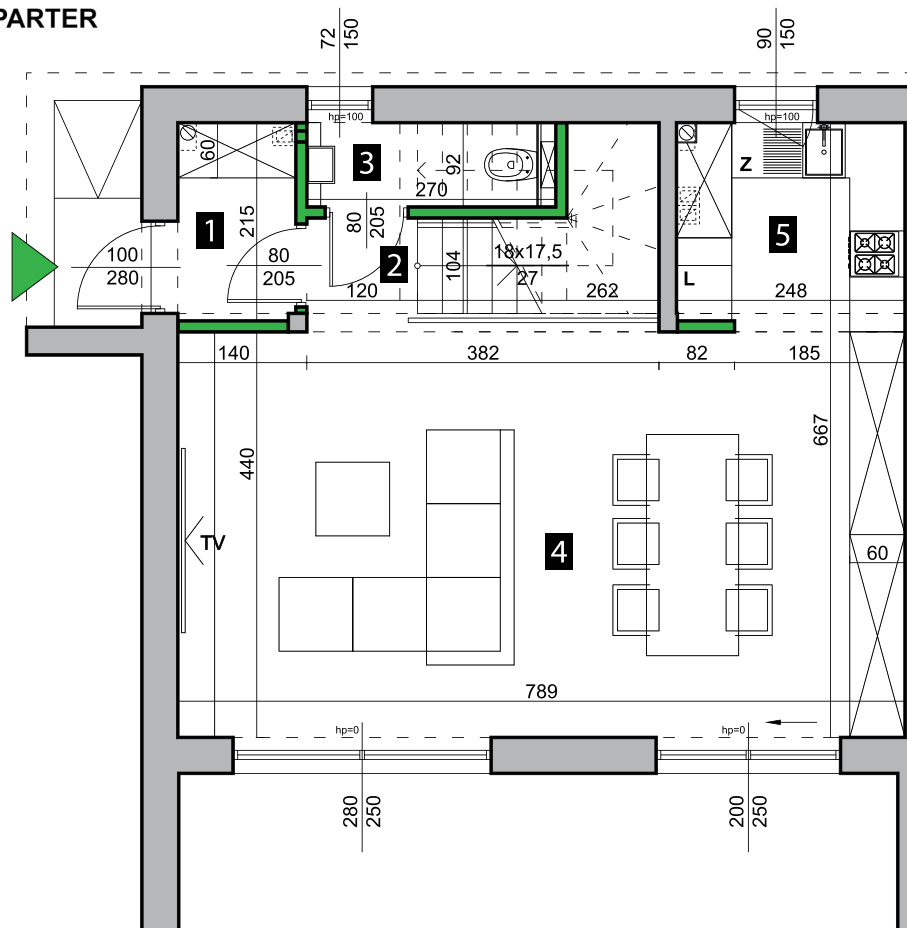


LOKAL: E1 | PARTER



LAS WAWER

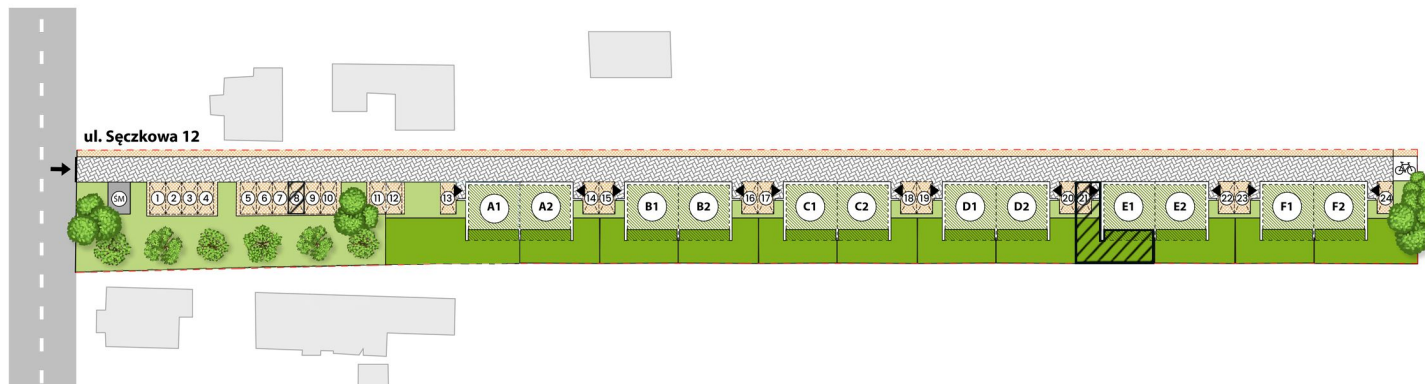
POWIERZCHNIA LOKALU: **148,63 m²**

POWIERZCHNIA OGRODU: **72,00 m²**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ:

1	GARDEROBA	2,59 m ²
2	KOMUNIKACJA	1,45 m ²
3	TOALETA	2,00 m ²
4	SALON Z JADALNIĄ	34,43 m ²
5	KUCHNIA	5,39 m ²

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA:



LEGENDA:

- Elementy konstrukcyjne; Obudowy szachtów murowane
- Ściany działowe rozbiegające

0 1 2 3

SKALA 1:100

UWAGA:

Powierzchnia lokalu - stanowi powierzchnię rozliczeniową, czyli służy do ustalenia ceny sprzedaży i została policzona zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 *Właściwości użytkowe w budownictwie - Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych*. Do powierzchni lokalu wliczana została pow. pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu i pow. schodów wewnętrznych. Wyposażenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu i ma jedynie charakter poglądowy. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu etapu realizacji.

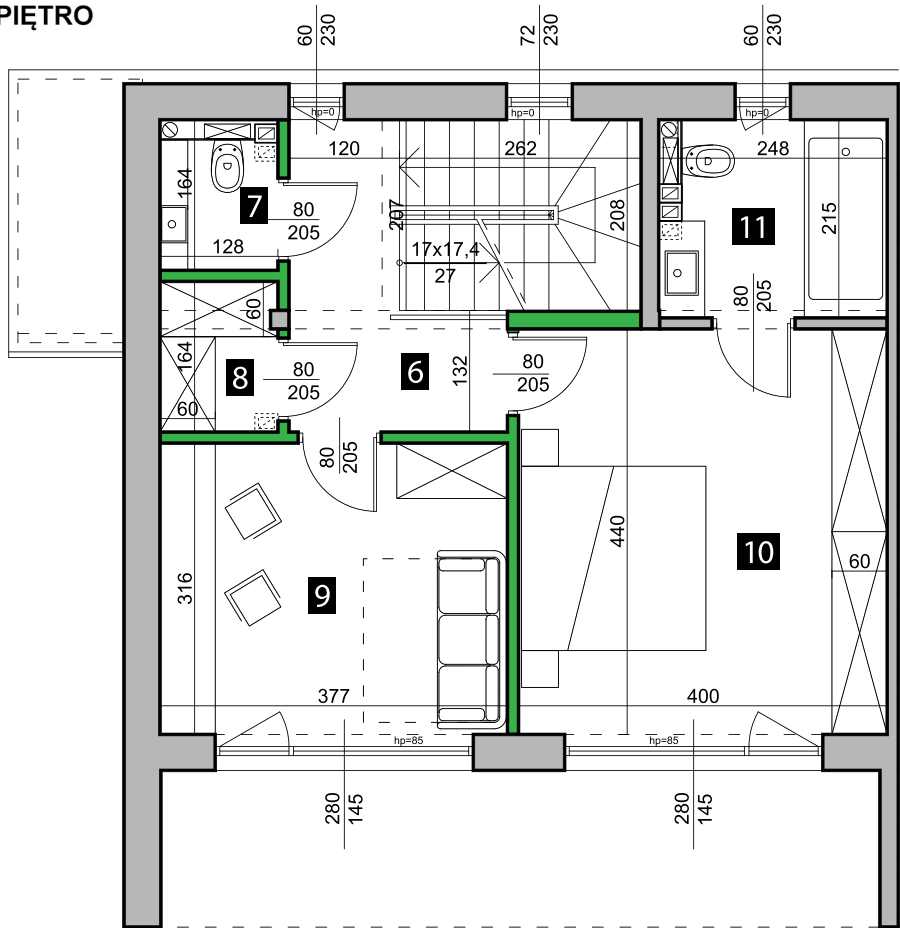
Powierzchnia użytkowa - została obliczona według Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020 roku zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-ISO 9836:2015. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono pow. pod ścianami działowymi oraz powierzchni schodów wewnętrznych. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Real Invest
DEVELOPMENT

Real Invest Development
ul. Ludwika Idzikowskiego 16
00-710 Warszawa

Tel: +48 600 604 604
+48 601 186 187
www.realinvest.pl

LOKAL: E1 | 1 PIĘTRO



LAS
WAWER

POWIERZCHNIA LOKALU: 148,63 m²

POWIERZCHNIA OGRODU: 72,00 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ:

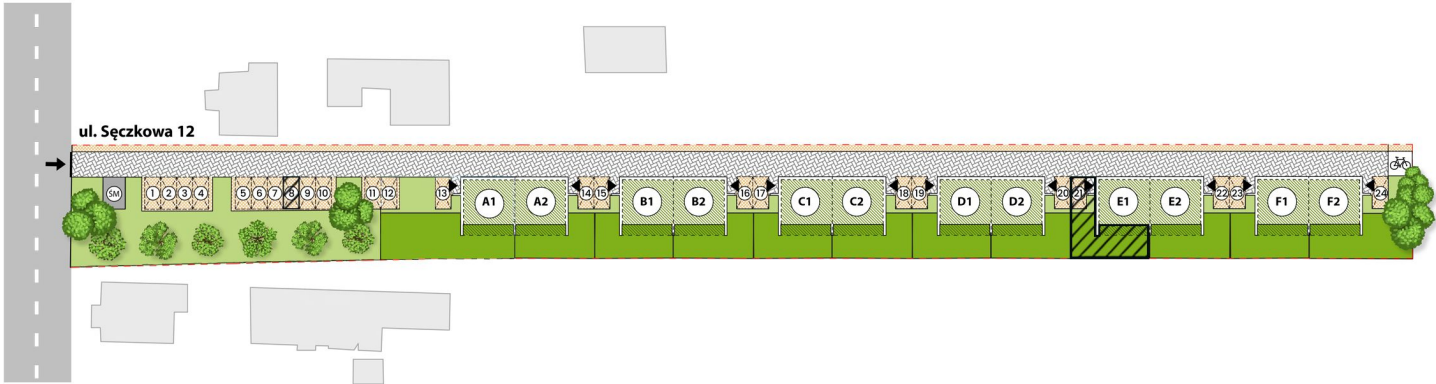
6	KOMUNIKACJA	5,49 m ²
7	TOALETA	1,89 m ²
8	GARDEROBA	1,99 m ²
9	SYPIALNIA	11,71 m ²
10	SYPIALNIA	17,35 m ²
11	ŁAZIENKA	5,04 m ²

LEGENDA:

- Elementy konstrukcyjne; Obudowy szachtów murowane
- Ściany działowe rozbiieralne

SKALA 1:100

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA:



UWAGA:
Powierzchnia lokalu - stanowi powierzchnie rozliczeniową, czyli służy do ustalenia ceny sprzedaży i została policzona zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Do powierzchni lokalu wliczana została pow. pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu i pow. schodów wewnętrznych. Wyposażenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu i ma jedynie charakter poglądowy. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu etapu realizacji.

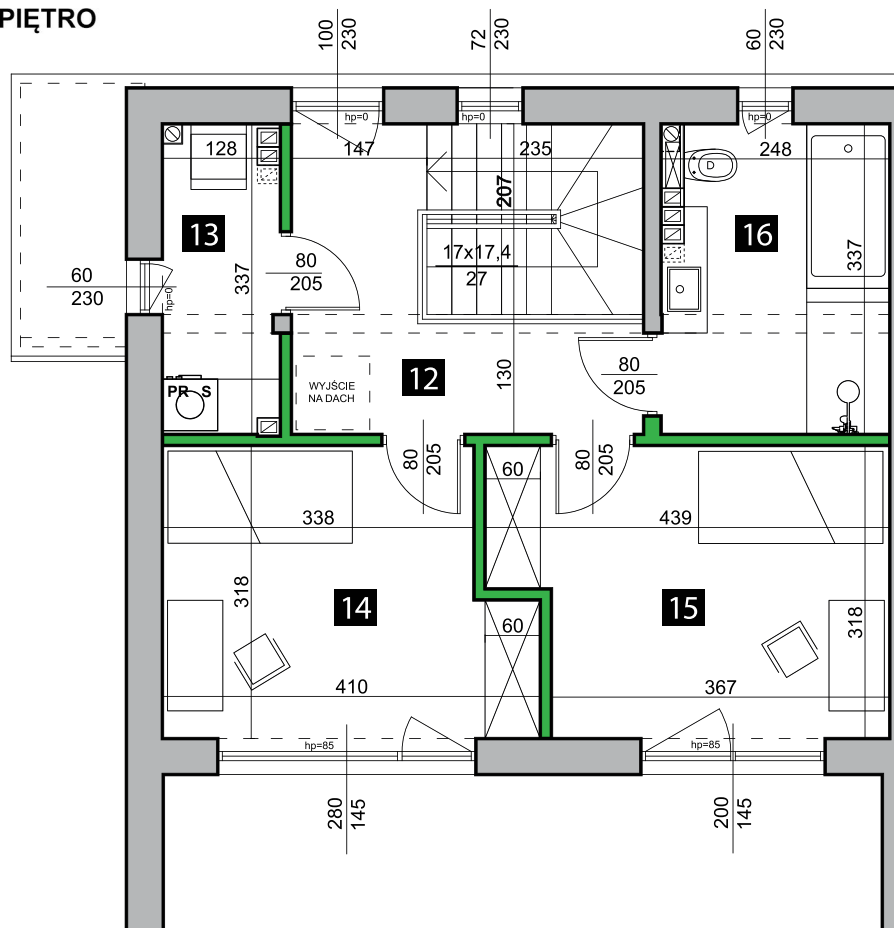
Powierzchnia użytkowa - została obliczona według Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020 roku zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-ISO 9836:2015. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono pow. pod ścianami działowymi oraz powierzchnie schodów wewnętrznych. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Real Invest
DEVELOPMENT

Real Invest Development
ul. Ludwika Idzikowskiego 16
00-710 Warszawa

Tel: +48 600 604 604
+48 601 186 187
www.realinvest.pl

LOKAL: E1 | 2 PIĘTRO



LAS WAWER

POWIERZCHNIA LOKALU: **148,63 m²**

POWIERZCHNIA OGRODU: **72,00 m²**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ:

12	KOMUNIKACJA	7,87 m ²
13	PRALNIA Z POMPĄ CIEPŁĄ	3,95 m ²
14	SYPIALNIA	11,61 m ²
15	SYPIALNIA	12,56 m ²
16	ŁAZIENKA	7,98 m ²

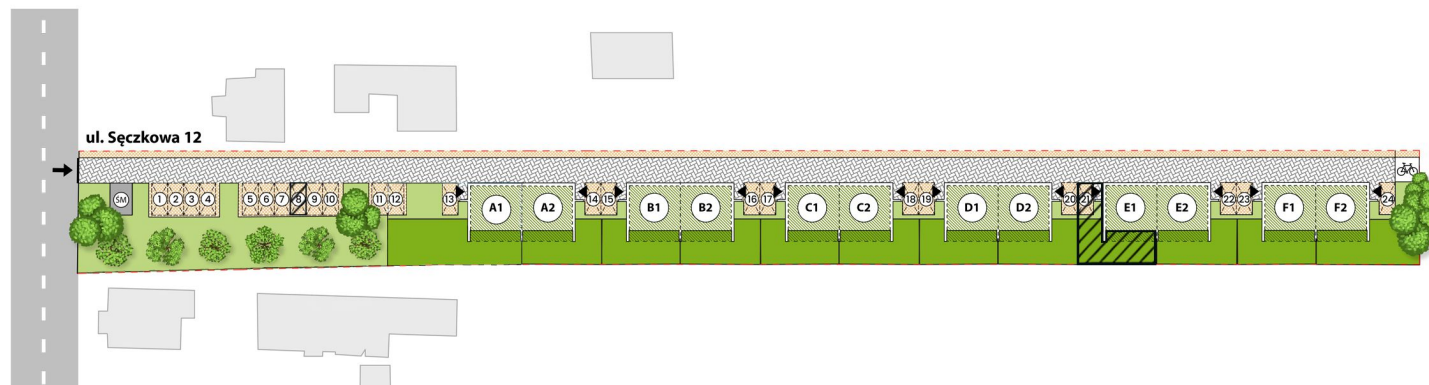
LEGENDA:

- Elementy konstrukcyjne; Obudowy szachtów murowane
- Ściany działowe rozbiegające

0 1 2 3

SKALA 1:100

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA:



UWAGA:

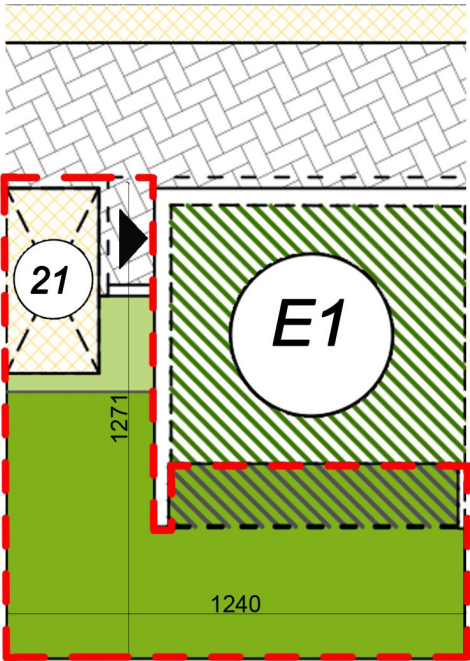
Powierzchnia lokalu - stanowi powierzchnię rozliczeniową, czyli służy do ustalenia ceny sprzedaży i została policzona zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 *Właściwości użytkowe w budownictwie - Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych*. Do powierzchni lokalu wliczana została pow. pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu i pow. schodów wewnętrznych. Wyposażenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu i ma jedynie charakter poglądowy. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu etapu realizacji.

Powierzchnia użytkowa - została obliczona według Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020 roku zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-ISO 9836:2015. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono pow. pod ścianami działowymi oraz powierzchni schodów wewnętrznych. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Real Invest
DEVELOPMENT

Real Invest Development
ul. Ludwika Idzikowskiego 16
00-710 Warszawa

Tel: +48 600 604 604
+48 601 186 187
www.realinvest.pl



POWIERZCHNIA LOKALU: 148,63 m²

POWIERZCHNIA SCHODÓW: 9,84 m²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI: 5,49 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 133,30 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 63,97 m²

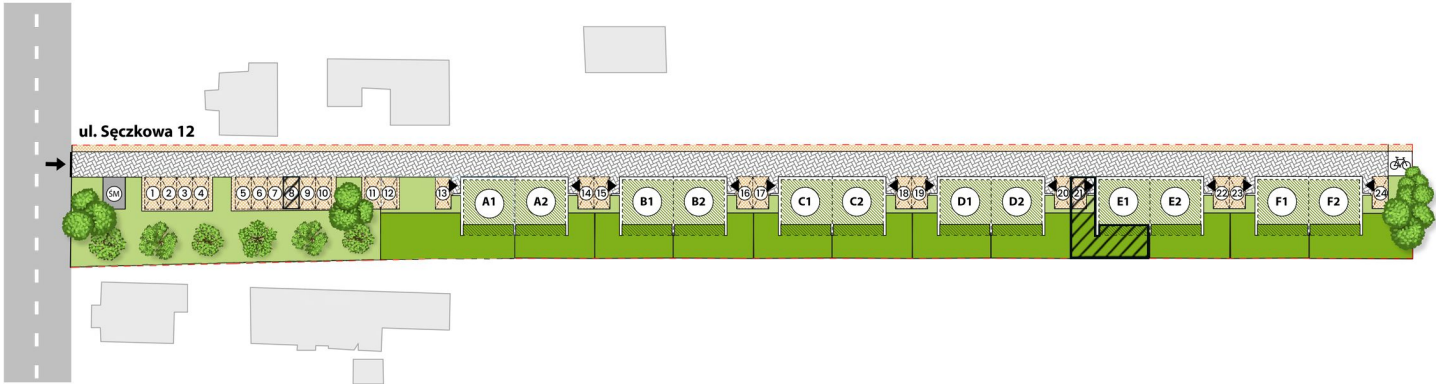
POWIERZCHNIA OGRODU: 72,00 m²

LEGENDA:

- Powierzchnia do wyłącznego korzystania
- Powierzchnia zabudowy
- Powierzchnia drogi wewnętrznej
- Powierzchnia miejsc postojowych
- Powierzchnia ogrodu

0 1 2 3
SKALA 1:200

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA:



UWAGA:
Powierzchnia lokalu - stanowi powierzchnie rozliczeniową, czyli służy do ustalenia ceny sprzedaży i została policzona zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 *Właściwości użytkowe w budownictwie - Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych*. Do powierzchni lokalu wliczana została pow. pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu i pow. schodów wewnętrznych. Wyposażenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu i ma jedynie charakter poglądowy. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu etapu realizacji.

Powierzchnia użytkowa - została obliczona według Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020 roku zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-ISO 9836:2015. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono pow. pod ścianami działowymi oraz powierzchni schodów wewnętrznych. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.



Real Invest Development
ul. Ludwika Idzikowskiego 16
00-710 Warszawa

Tel: +48 600 604 604
+48 601 186 187
www.realinvest.pl