

LOKAL A1 | PARTER

OSTOJA
Vogla

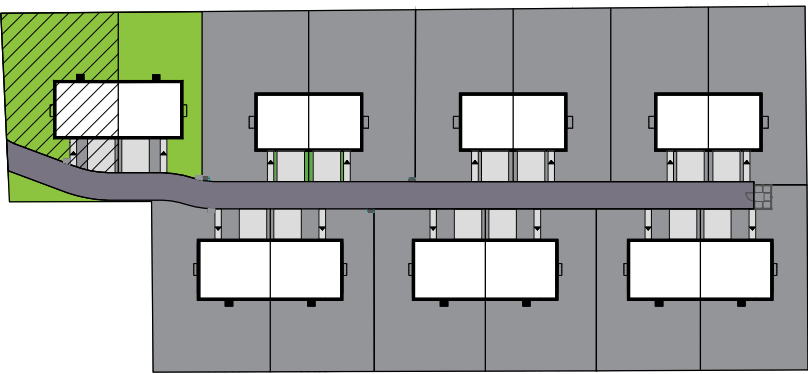
POWIERZCHNIA LOKALU: 259,77 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ:

1	WIATROŁAP	4,81 m ²
2	HOL	4,97 m ²
3	GABINET	9,73 m ²
4	POM. GOSPODARCZE	1,78 m ²
5	WC	2,65 m ²
6	SALON+JADALNIA+KUCHNIA	46,02 m ²
7	GARAŻ	31,01 m ²

UWAGA: W GARAŻU ORAZ POM. GOSP. WYSTĘPUJĄ LOKALNE
OBNIŻENIA NA INSTALACJE REKUPERACJI.

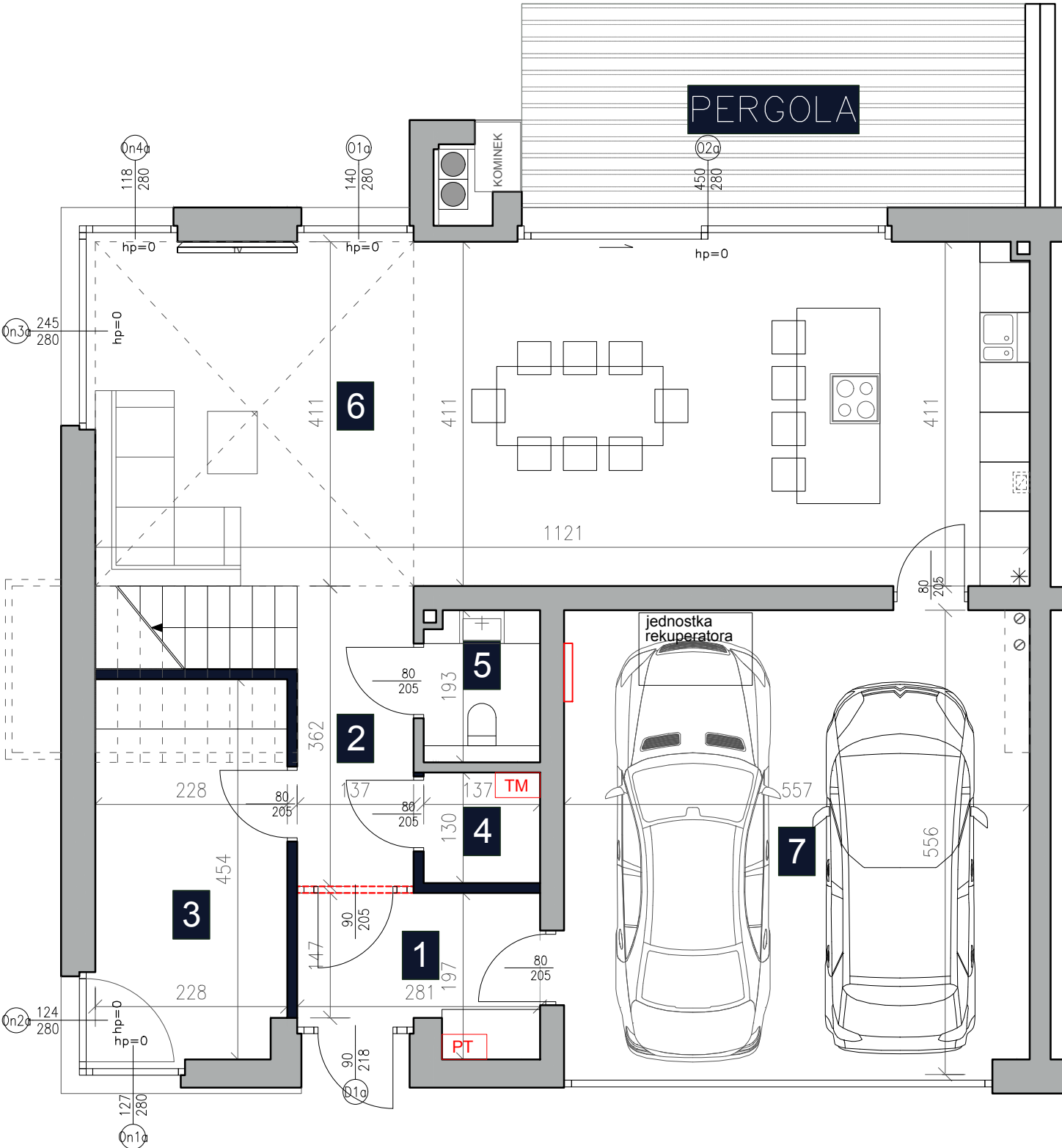
PLAN SYTUACYJNY:



Realinvest
DEVELOPMENT

DF INVEST M3 Sp. z o. o.
ul. Ludwika Idzikowskiego 16,
00-710 Warszawa,
NIP: 9522209301

Mobile: +48 600 604 604
Tel. +48 22 612 80 60
www. realinvest.pl

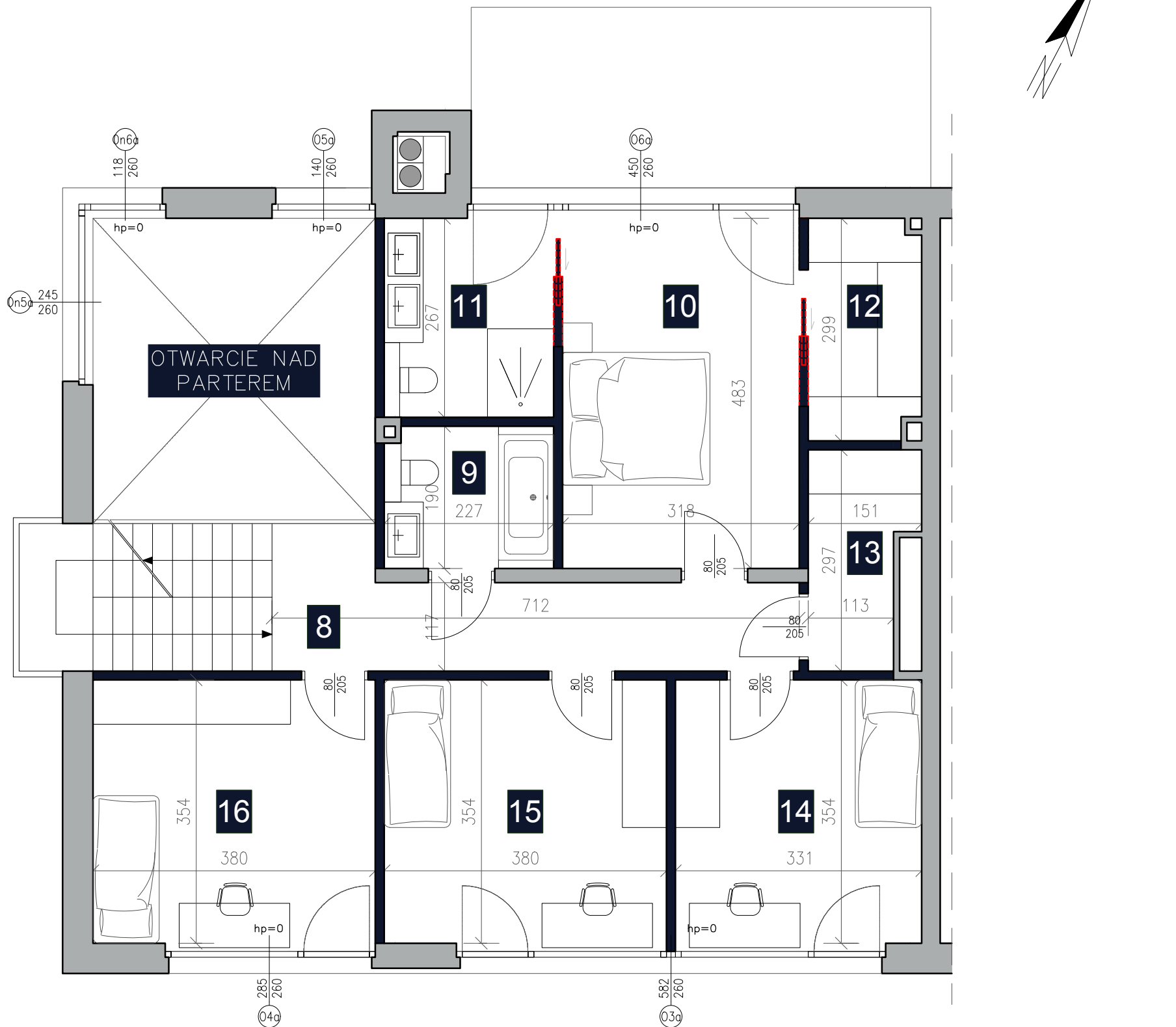


- Elementy konstrukcyjne;
obudowy szachtów murowane
- Ściany działowe rozbieralne
- Ściany działowe do realizacji
przez nabywcę
- h_p - wysokość od posadzki do górnej
płaszczyzny wykończenia parapetu
- SKALA 1:75
- 0 1 2 3
- PT Telekomunikacyjna skrzynka mieszkaniowa
- TM Tablica mieszkaniowa
- Rodzielacz c.o.
- Szacowana wysokość spodu jednostki rekuperatora
na wysokości ok. 258cm

UWAGA:
Powierzchnia lokalu – stanowi powierzchnię rozliczeniową, czyli służy do ustalenia ceny sprzedaży i
została policzona zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie –
Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Do powierzchni lokalu wliczona
została pow. pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu, pow. schodów, pow. poddasza
nieużytkowego oraz pow. pomieszczeń gospodarczych. Wyposażenie lokalu stanowi przykładową
aranżację określającą funkcjonalność lokalu i ma jedynie charakter poglądowy. Pomiarów pod zakup
mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.

Powierzchnia użytkowa – została obliczona według Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie
szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020 roku zgodnie z
zasadami zawartymi w normie PN-ISO 9836: 2015. Do powierzchni użytkowej lokalu nie
wliczono pow. pod ściankami działowymi, pow. klatki schodowej, pow. poddasza nieużytkowego
oraz pow. pomieszczeń gospodarczych. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów
ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

LOKAL A1 | PIĘTRO



Elementy konstrukcyjne;
obudowy szachtów murowane

Ściany działowe rozbieralne

hp - wysokość od posadzki do górnej
płaszczyzny wykończenia parapetu

Ściany działowe do realizacji
przez nabywcę



SKALA 1:75

UWAGA:
Powierzchnia lokalu – stanowi powierzchnię rozliczeniową, czyli służy do ustalenia ceny sprzedaży i została policzona zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Do powierzchni lokalu wliczona została pow. pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu, pow. schodów, pow. poddasza nieużytkowego oraz pow. pomieszczeń gospodarczych. Wyposażenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu i ma jedynie charakter poglądowy. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.

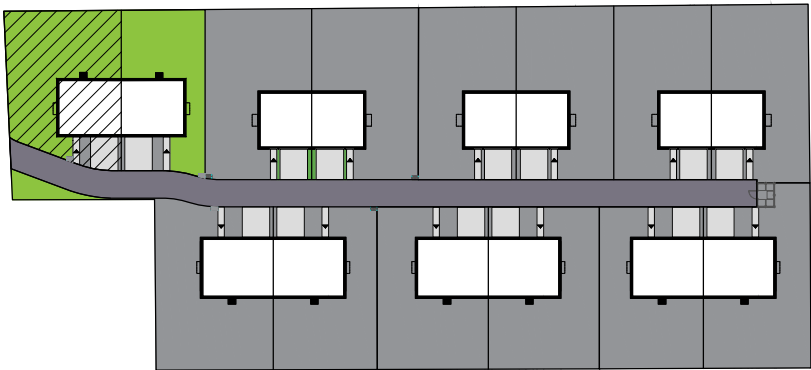
Powierzchnia użytkowa – została obliczona według Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020 roku zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-ISO 9836: 2015. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono pow. pod ściankami działowymi, pow. klatki schodowej, pow. poddasza nieużytkowego oraz pow. pomieszczeń gospodarczych. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wycenistoksięgowych.

POWIERZCHNIA LOKALU: 259,77 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ:

8	KOMUNIKACJA	9,48 m ²
9	ŁAZIENKA	4,26 m ²
10	SYPIALNIA MASTER	15,01 m ²
11	ŁAZIENKA	3,79 m ²
12	GARDEROBA	4,37 m ²
13	PRALNIA	3,77 m ²
14	POKÓJ 1	11,72 m ²
15	POKÓJ 2	13,45 m ²
16	POKÓJ 3	13,45 m ²

PLAN SYTUACYJNY:



Realinvest
DEVELOPMENT

DF INVEST M3 Sp. z o. o.
ul. Ludwika Idzikowskiego 16,
00-710 Warszawa,
NIP: 9522209301

Mobile: +48 600 604 604
Tel. +48 22 612 80 60
www. realinvest.pl

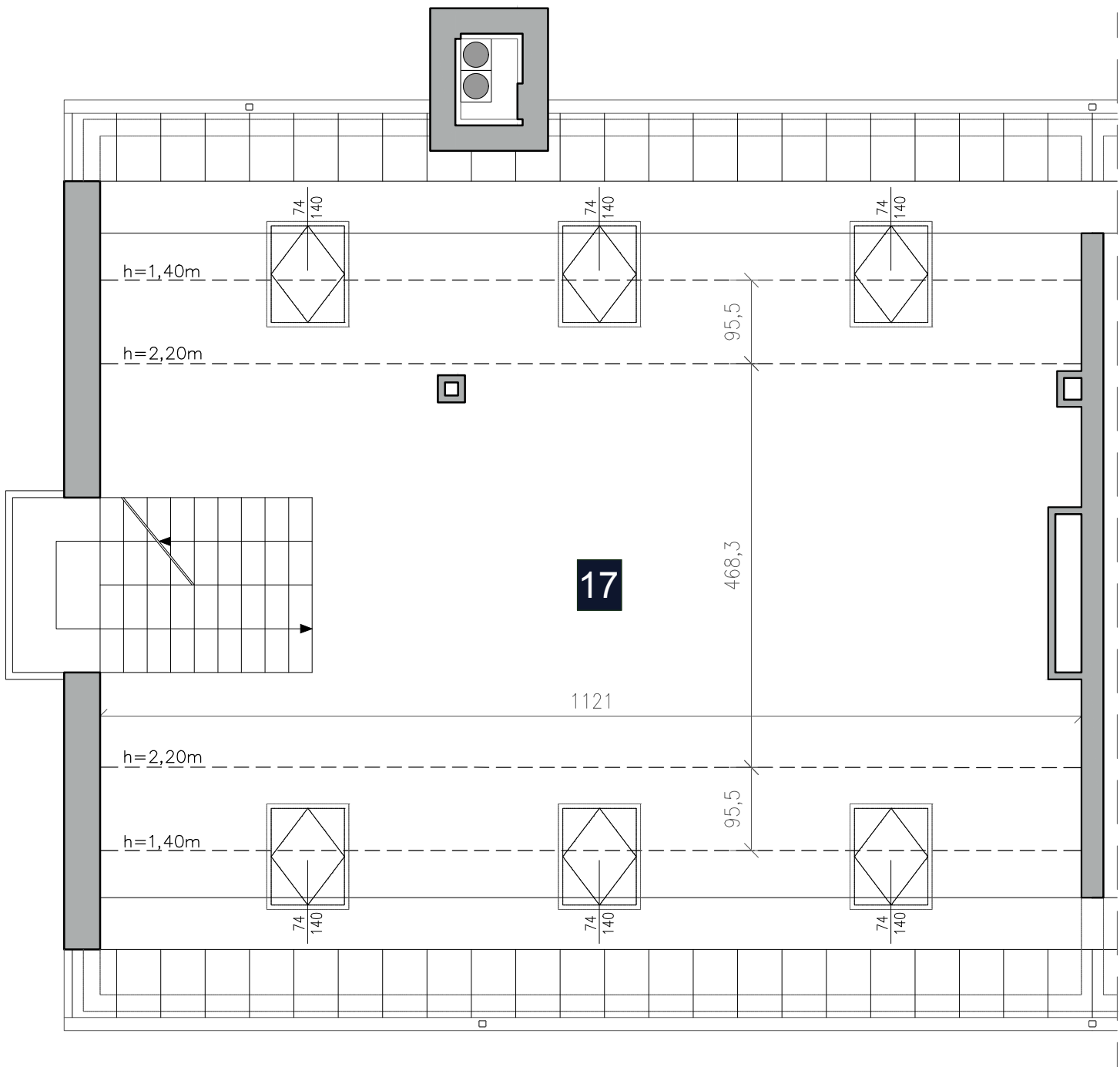
LOKAL A1 | PODDASZE



POWIERZCHNIA LOKALU: 259,77 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ:

17	PODDASZE NIEUŻYTKOWE DO WŁASNEJ ARANŻACJI	57,31 m ²
----	---	----------------------



Elementy konstrukcyjne;
obudowy szachtów murowane

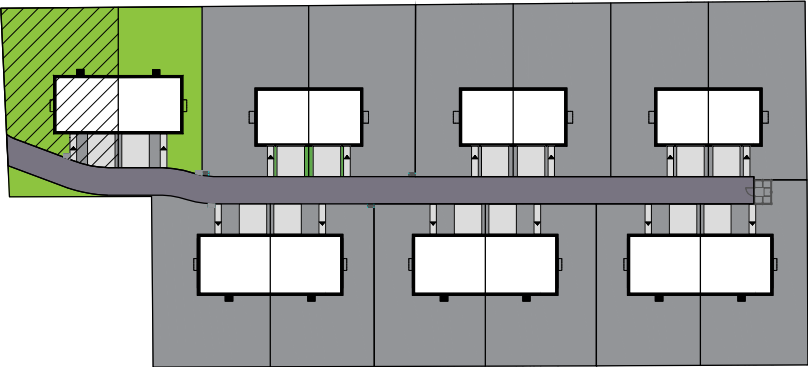


SKALA 1:75

UWAGA:
Powierzchnia lokalu – stanowi powierzchnię rozliczeniową, czyli służy do ustalenia ceny sprzedaży i została policzona zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Do powierzchni lokalu wliczona została pow. pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu, pow. schodów, pow. poddasza nieużytkowego oraz pow. pomieszczeń gospodarczych. Wyposażenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu i ma jedynie charakter poglądowy. Powierzchnia poddasza została policzona wg normy tj. 0% do wysokości 140cm, 50% w przedziale wysokości 140–220cm, 100% powierzchni dla wysokości powyżej 220cm.

Powierzchnia użytkowa – została obliczona według Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020 roku zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-ISO 9836: 2015. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono pow. pod ściankami działowymi, pow. klatki schodowej, pow. poddasza nieużytkowego oraz pow. pomieszczeń gospodarczych. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

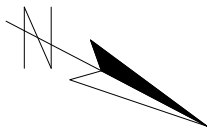
PLAN SYTUACYJNY:



DF INVEST M3 Sp. z o. o.
ul. Ludwika Idzikowskiego 16,
00-710 Warszawa,
NIP: 9522209301

Mobile: +48 600 604 604
Tel. +48 22 612 80 60
[www. realinvest.pl](http://www.realinvest.pl)

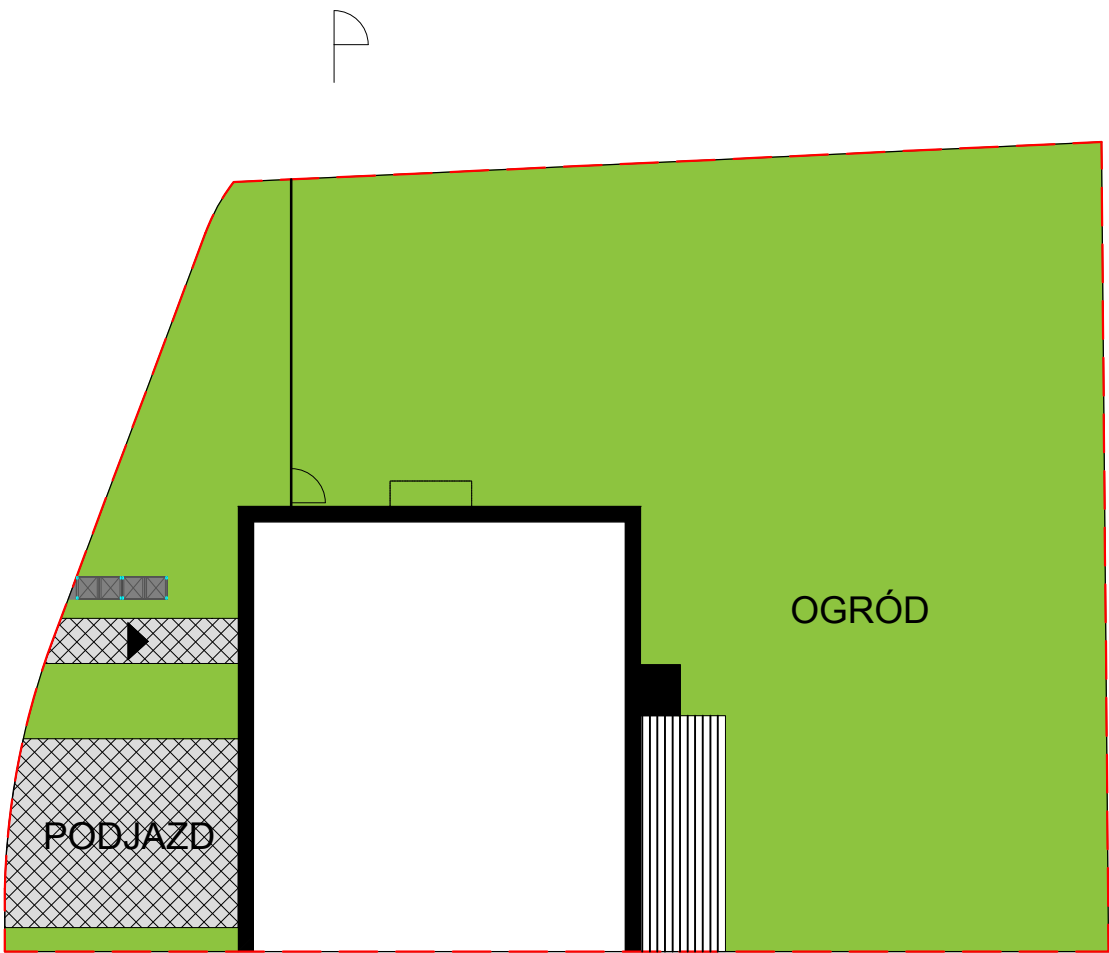
LOKAL A1 | OGRÓD



POWIERZCHNIA LOKALU: 259,77 m²

POWIERZCHNIA SCHODÓW:	13,72 m²
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	8,47 m²
POWIERZCHNIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO:	103,89 m²

POWIERZCHNIA DO WYŁĄCZNEGO KORZYSTANIA:	559,00 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:	180,30 m²



Legenda:

Powierzchnia do wyłącznego korzystania

Powierzchnia podjazdu i dojścia

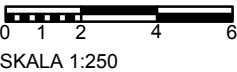
Powierzchnia zabudowy

Powierzchnia zieleni

Pergola

Altana śmietnikowa

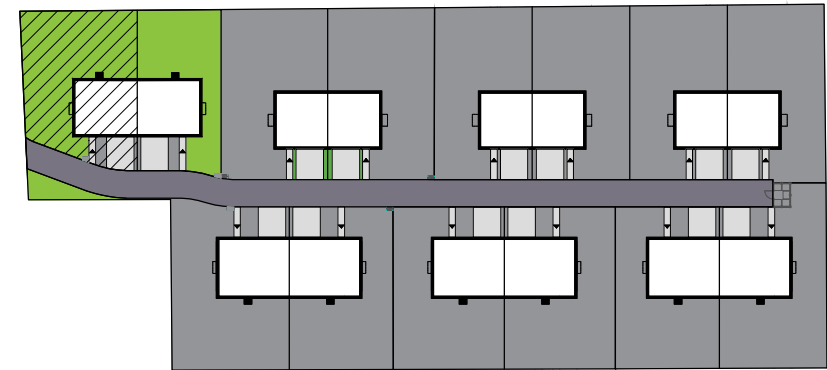
Ogrodzenie



UWAGA:
Powierzchnia lokalu – stanowi powierzchnię rozliczeniową, czyli służy do ustalenia ceny sprzedaży i została policzona zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Do powierzchni lokalu wliczona została pow. pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu, pow. schodów, pow. poddasza nieużytkowego oraz pow. pomieszczeń gospodarczych. Wyposażenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu i ma jedynie charakter poglądowy. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.

Powierzchnia użytkowa – została obliczona według Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020 roku zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-ISO 9836: 2015. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono pow. pod ściankami działowymi, pow. klatki schodowej, pow. poddasza nieużytkowego oraz pow. pomieszczeń gospodarczych. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

PLAN SYTUACYJNY:



DF INVEST M3 Sp. z o. o.
ul. Ludwika Idzikowskiego 16,
00-710 Warszawa,
NIP: 9522209301

Mobile: +48 600 604 604
Tel. +48 22 612 80 60
[www. realinvest.pl](http://www.realinvest.pl)