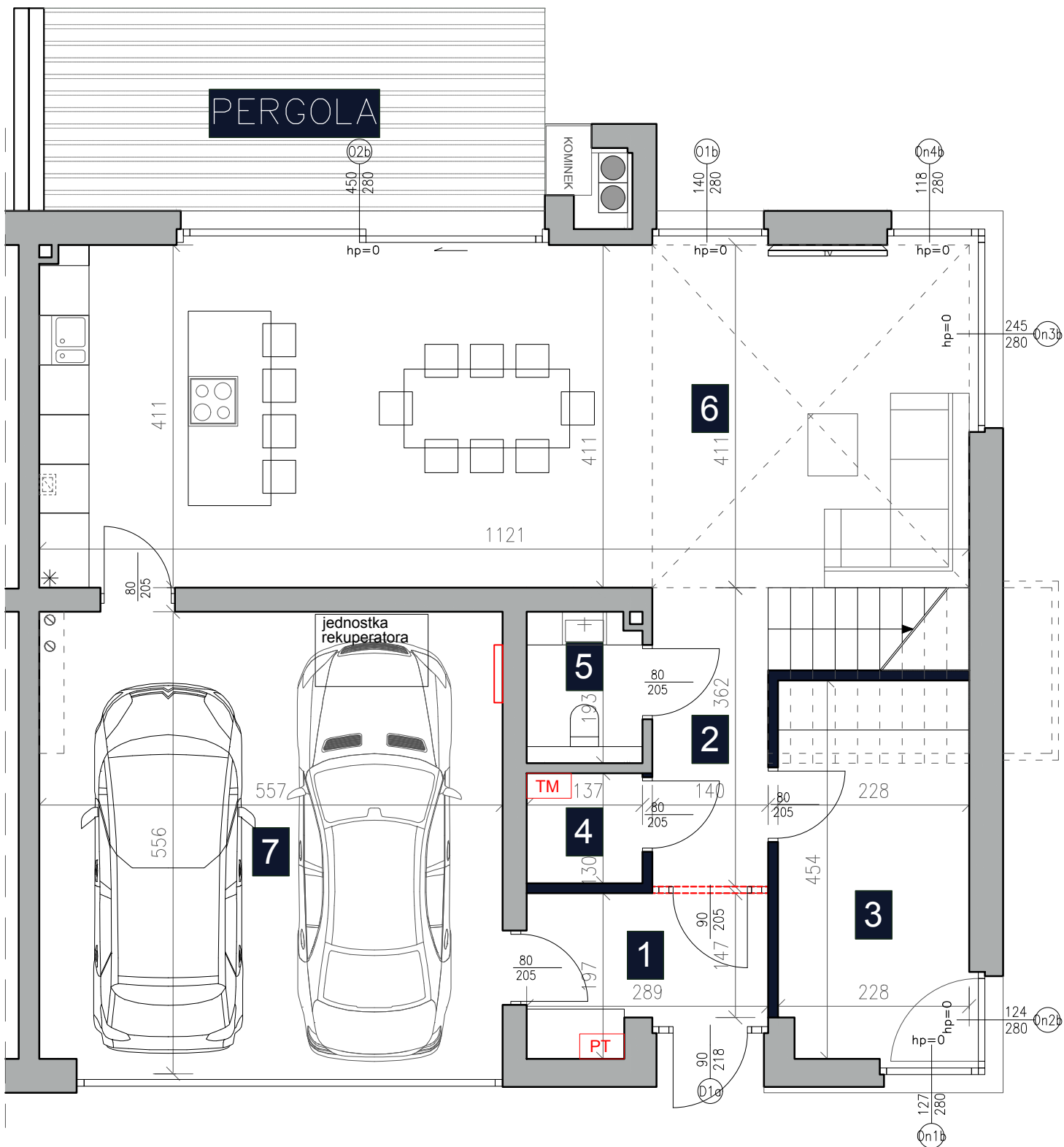


LOKAL A2 | PARTER

OSTOJA
Vogla



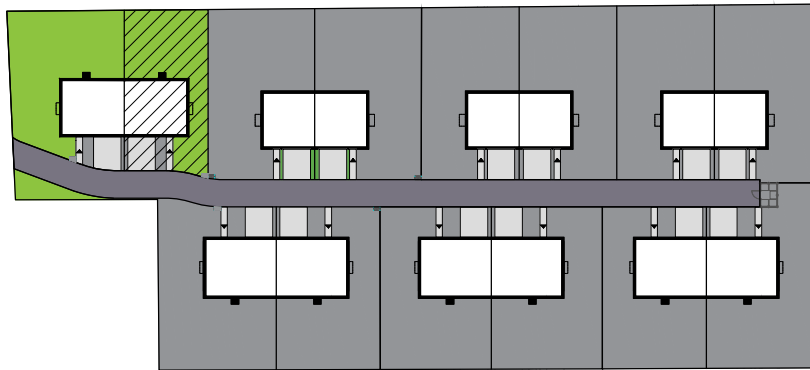
POWIERZCHNIA LOKALU: 259,77 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ:

1	WIATROŁAP	4,81 m ²
2	HOL	4,97 m ²
3	GABINET	9,73 m ²
4	POM. GOSPODARCZE	1,78 m ²
5	WC	2,65 m ²
6	SALON+JADALNIA+KUCHNIA	46,02 m ²
7	GARAŻ	31,01 m ²

UWAGA: W GARAŻU ORAZ POM. GOSP. WYSTĘPUJĄ LOKALNE
OBNIŻENIA NA INSTALACJE REKUPERACJI.

PLAN SYTUACYJNY:



Elementy konstrukcyjne;
obudowy szachtów murowane

jednostka rekuperatora
Szacowana wysokość spodu jednostki rekuperatora
na wysokości ok. 258cm

Rozdzielacz c.o.

Ściany działowe rozbieralne

Ściany działowe do realizacji
przez nabywcę

PT Telekomunikacyjna skrzynka mieszkaniowa

hp - wysokość od posadzki do górnej
płaszczyzny wykończenia parapetu

0 1 2 3 SKALA 1:75

TM Tablica mieszkaniowa

UWAGA:
Powierzchnia lokalu – stanowi powierzchnię rozliczeniową, czyli służy do ustalenia ceny sprzedaży i
została policzona zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie –
Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Do powierzchni lokalu wliczona
została pow. pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu, pow. schodów, pow. poddasza
nieużytkowego oraz pow. pomieszczeń gospodarczych. Wyposażenie lokalu stanowi przykładową
aranżację określającą funkcjonalność lokalu i ma jedynie charakter poglądowy. Pomiarów pod zakup
mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.

Powierzchnia użytkowa – została obliczona według Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie
szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020 roku zgodnie z
zasadami zawartymi w normie PN-ISO 9836: 2015. Do powierzchni użytkowej lokalu nie
wliczono pow. pod ściankami działowymi, pow. klatki schodowej, pow. poddasza nieużytkowego
oraz pow. pomieszczeń gospodarczych. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów
ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Realinvest
DEVELOPMENT

DF INVEST M3 Sp. z o. o.
ul. Ludwika Idzikowskiego 16,
00-710 Warszawa,
NIP: 9522209301

Mobile: +48 600 604 604
Tel. +48 22 612 80 60
www. realinvest.pl

LOKAL A2 | PIĘTRO

OSTOJA
Vogla



Elementy konstrukcyjne;
obudowy szachtów murowane

Ściany działowe rozbieralne

Ściany działowe do realizacji
przez nabywcę

hp - wysokość od posadzki do górnej
płaszczyzny wykończenia parapetu



SKALA 1:75

UWAGA:
Powierzchnia lokalu – stanowi powierzchnię rozliczeniową, czyli służy do ustalenia ceny sprzedaży i została policzona zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Do powierzchni lokalu wliczona została pow. pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu, pow. schodów, pow. poddasza nieużytkowego oraz pow. pomieszczeń gospodarczych. Wyposażenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu i ma jedynie charakter poglądowy. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.

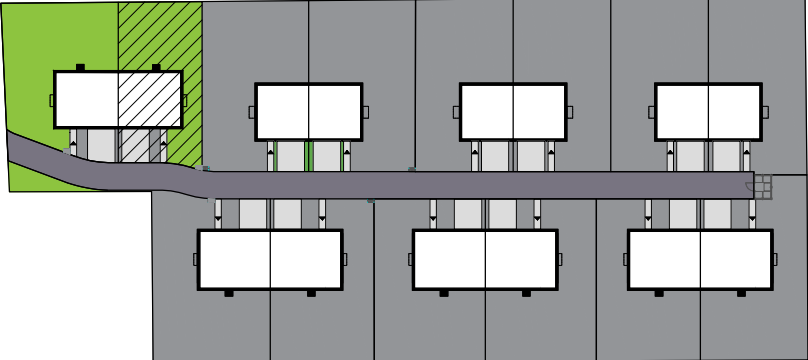
Powierzchnia użytkowa – została obliczona według Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020 roku zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-ISO 9836: 2015. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono pow. pod ściankami działowymi, pow. klatki schodowej, pow. poddasza nieużytkowego oraz pow. pomieszczeń gospodarczych. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

POWIERZCHNIA LOKALU: 259,77 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ:

8	KOMUNIKACJA	9,48 m ²
9	ŁAZIENKA	4,26 m ²
10	SYPIALNIA MASTER	15,01 m ²
11	ŁAZIENKA	3,79 m ²
12	GARDEROBA	4,37 m ²
13	PRALNIA	3,77 m ²
14	POKÓJ 1	11,72 m ²
15	POKÓJ 2	13,45 m ²
16	POKÓJ 3	13,45 m ²

PLAN SYTUACYJNY:



Realinvest
DEVELOPMENT

DF INVEST M3 Sp. z o. o.
ul. Ludwika Idzikowskiego 16,
00-710 Warszawa,
NIP: 9522209301

Mobile: +48 600 604 604
Tel. +48 22 612 80 60
www. realinvest.pl

LOKAL A2 | PODDASZE

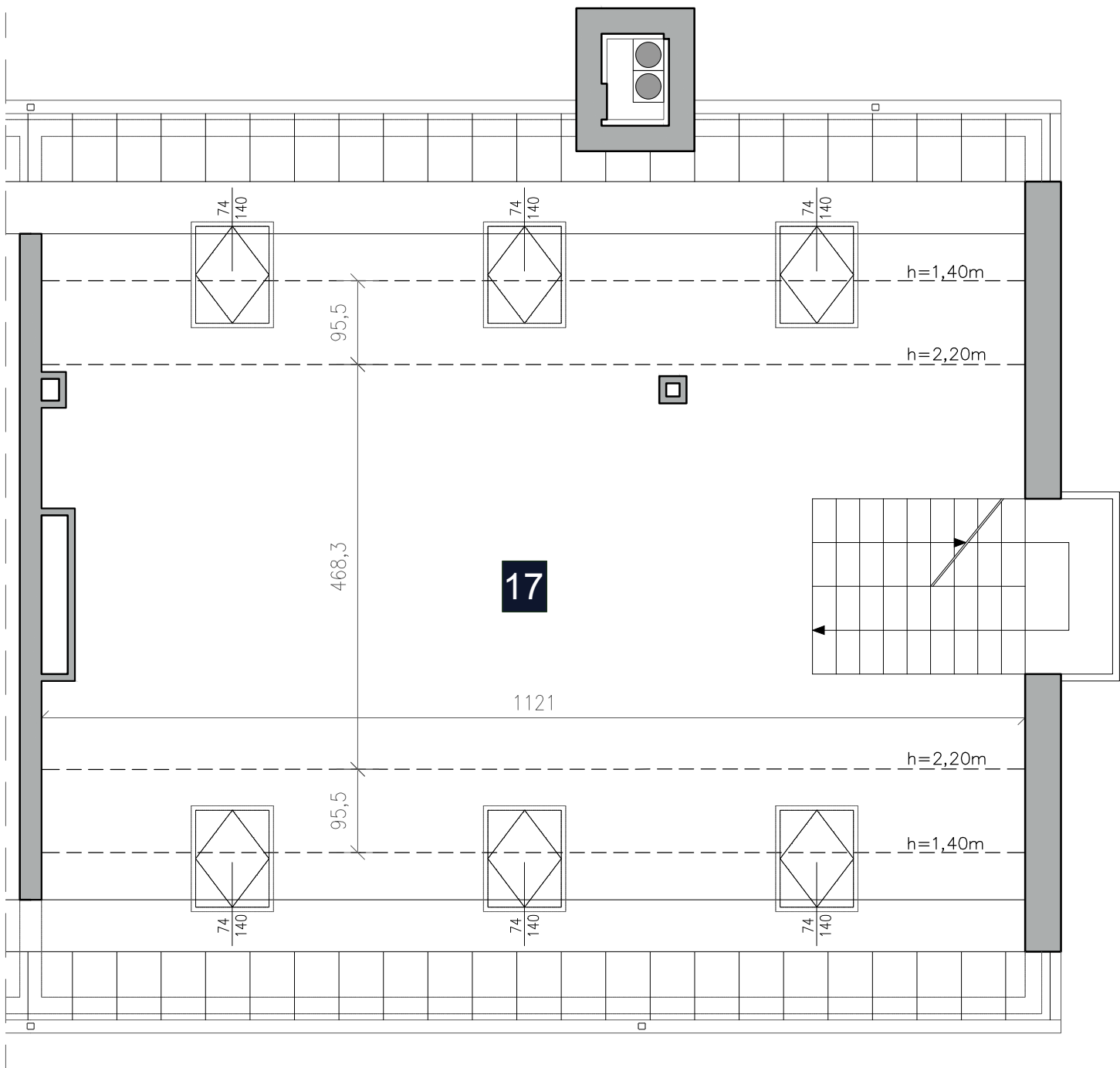


OSTOJA
Vogla

POWIERZCHNIA LOKALU: 259,77 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ:

17	PODDASZE NIEUŻYTKOWE DO WŁASNEJ ARANŻACJI	57,31 m ²
----	--	----------------------



Elementy konstrukcyjne;
obudowy szachtów murowane

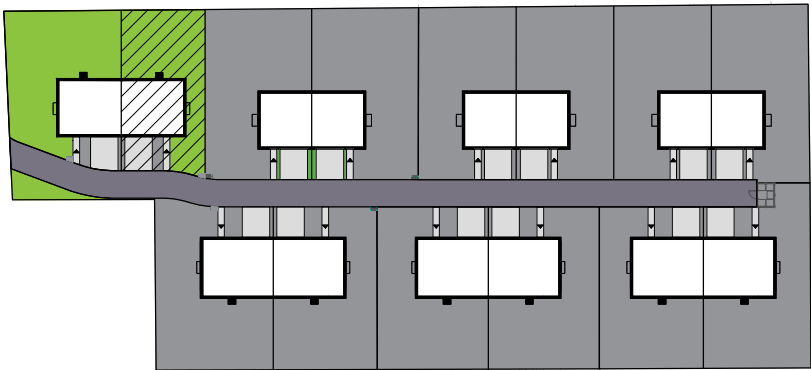


SKALA 1:75

UWAGA:
Powierzchnia lokalu – stanowi powierzchnię rozliczeniową, czyli służy do ustalenia ceny sprzedaży i została policzona zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Do powierzchni lokalu wliczona została pow. pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu, pow. schodów, pow. poddasza nieużytkowego oraz pow. pomieszczeń gospodarczych. Wyposażenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu i ma jedynie charakter poglądowy. Powierzchnia poddasza została policzona wg normy tj. 0% do wysokości 140cm, 50% w przedziale wysokości 140–220cm, 100% powierzchni dla wysokości powyżej 220cm.

Powierzchnia użytkowa – została obliczona według Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020 roku zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-ISO 9836: 2015. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono pow. pod ściankami działowymi, pow. klatki schodowej, pow. poddasza nieużytkowego oraz pow. pomieszczeń gospodarczych. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

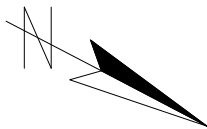
PLAN SYTUACYJNY:



Realinvest
DEVELOPMENT

DF INVEST M3 Sp. z o. o.
ul. Ludwika Idzikowskiego 16,
00-710 Warszawa,
NIP: 9522209301

Mobile: +48 600 604 604
Tel. +48 22 612 80 60
[www. realinvest.pl](http://www.realinvest.pl)



POWIERZCHNIA LOKALU: 259,77 m²

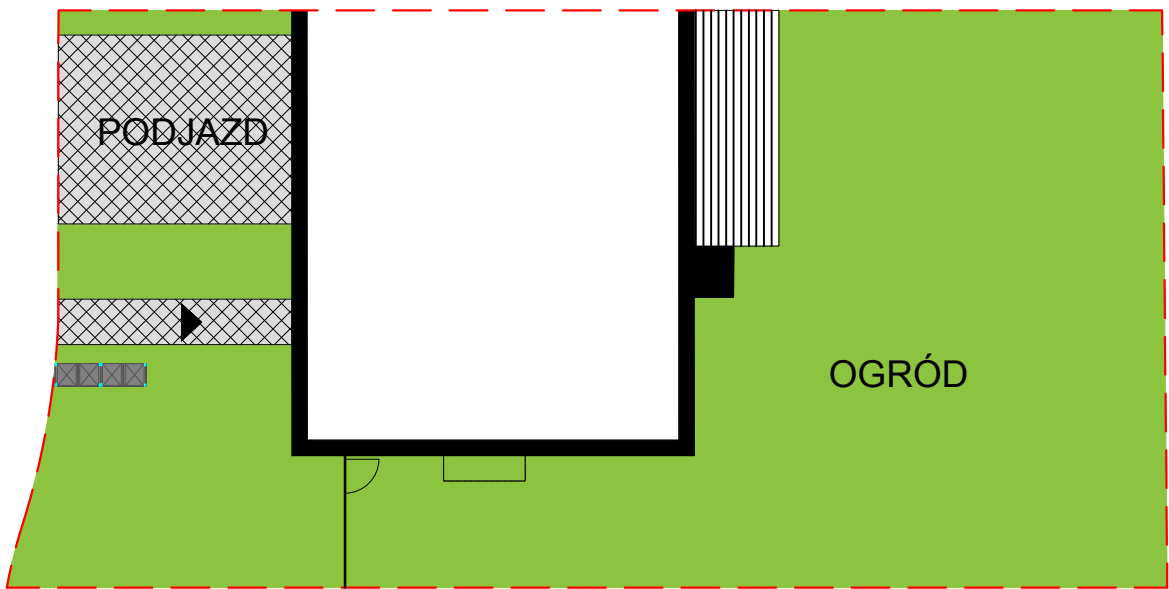
POWIERZCHNIA SCHODÓW: 13,72 m²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI
DZIAŁOWYMI 8,47 m²

POWIERZCHNIA PODDASZA
NIEUŻYTKOWEGO: 103,89 m²

POWIERZCHNIA DO WYŁĄCZNEGO
KORZYSTANIA: 450,78 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 180,30 m²



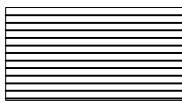
Legenda:

 Powierzchnia do wyłącznego korzystania

 Powierzchnia podjazdu i dojścia

 Powierzchnia zabudowy

 Powierzchnia zieleni

 Pergola

 Altana śmietnikowa

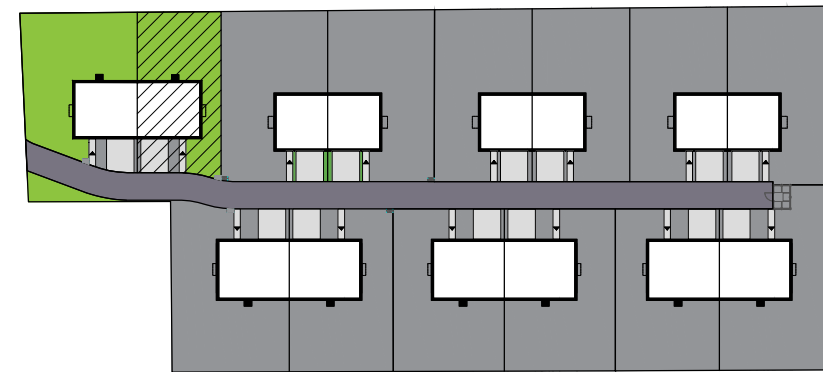
 Ogrodzenie


SKALA 1:250

UWAGA:
Powierzchnia lokalu – stanowi powierzchnię rozliczeniową, czyli służy do ustalenia ceny sprzedaży i została policzona zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Do powierzchni lokalu wliczona została pow. pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu, pow. schodów, pow. poddasza nieużytkowego oraz pow. pomieszczeń gospodarczych. Wyposażenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu i ma jedynie charakter poglądowy. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.

Powierzchnia użytkowa – została obliczona według Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020 roku zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-ISO 9836: 2015. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono pow. pod ściankami działowymi, pow. klatki schodowej, pow. poddasza nieużytkowego oraz pow. pomieszczeń gospodarczych. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

PLAN SYTUACYJNY:



Realinvest
DEVELOPMENT

DF INVEST M3 Sp. z o. o.
ul. Ludwika Idzikowskiego 16,
00-710 Warszawa,
NIP: 9522209301

Mobile: +48 600 604 604
Tel. +48 22 612 80 60
www. realinvest.pl