

LOKAL D2 | PARTER

OSTOJA
Vogla



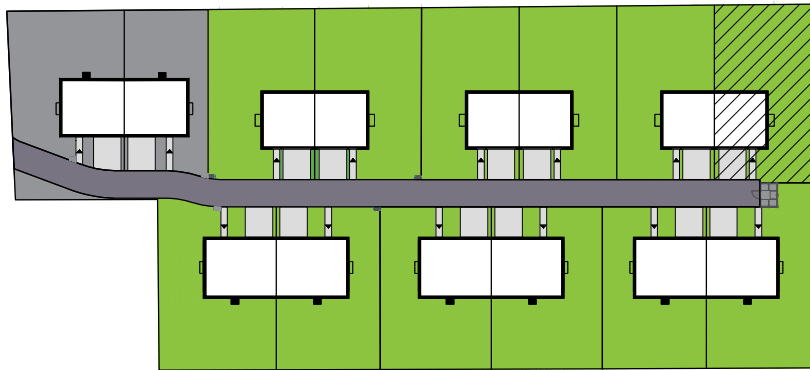
POWIERZCHNIA LOKALU: 227,31 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ:

1	WIATROŁAP	5,85 m ²
2	KOMUNIKACJA	4,63 m ²
3	ŁAZIENKA	4,49 m ²
4	SALON+JADALNIA+KUCHNIA	37,63 m ²
5	GARAŻ	29,97 m ²

UWAGA: W GARAŻU WYSTĘPUJĄ LOKALNE OBNIŻENIA NA INSTALACJE REKUPERACJI.

PLAN SYTUACYJNY:



Elementy konstrukcyjne;
obudowy szachtów murowane

Szacowana wysokość spodu jednostki rekuperatora
na wysokości ok. 258cm

Rozdzielacz c.o.

Ściany działowe rozbieralne

Ściany działowe do realizacji
przez nabywcę

Telekomunikacyjna skrzynka mieszkaniowa

hp - wysokość od posadzki do górnej
płaszczyzny wykończenia parapetu

SKALA 1:75

Tablica mieszkaniowa

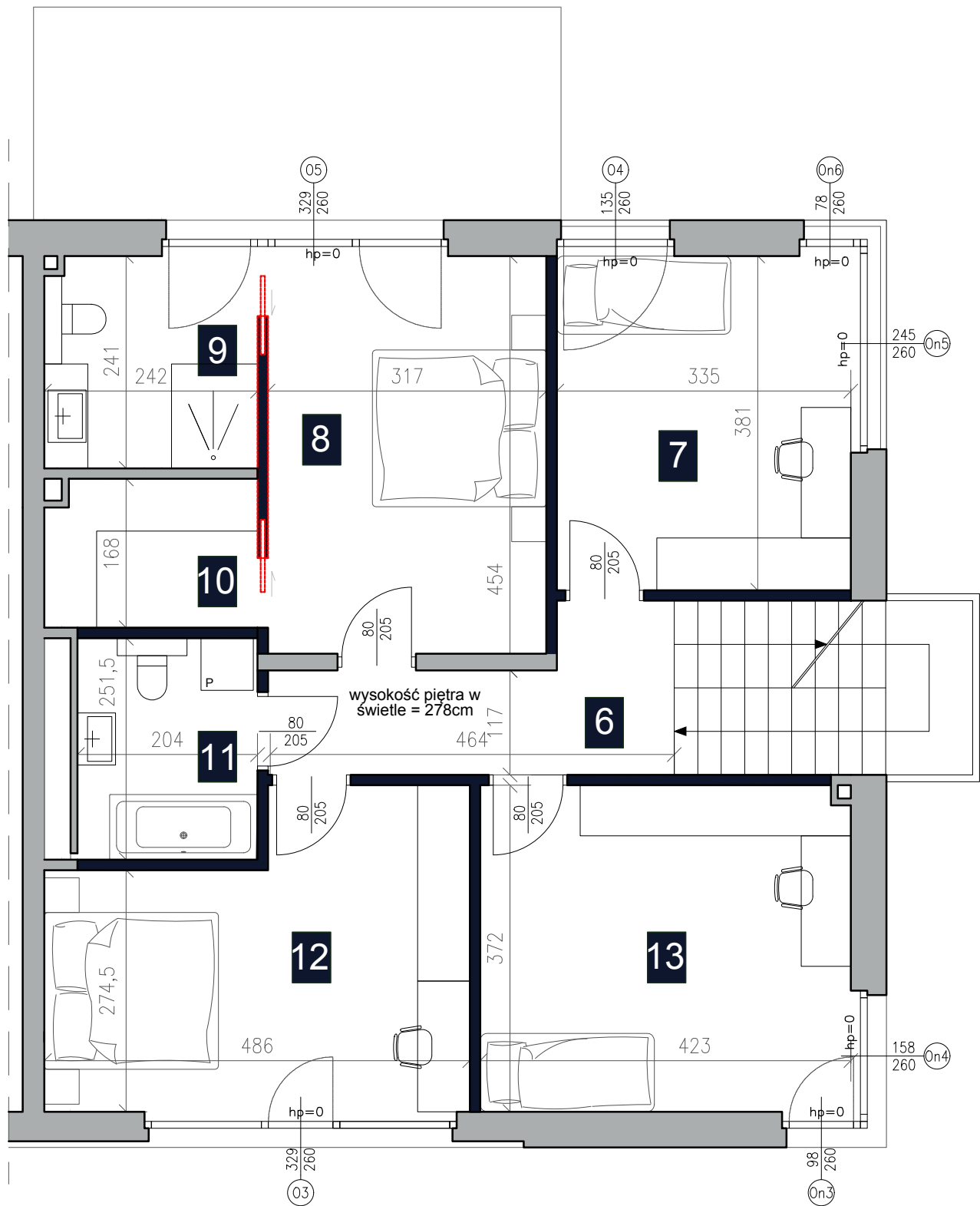
UWAGA:
Powierzchnia lokalu – stanowi powierzchnię rozliczeniową, czyli służy do ustalenia ceny sprzedaży i została policzona zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Do powierzchni lokalu wliczona została pow. pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu, pow. schodów, pow. poddasza nieużytkowego oraz pow. pomieszczeń gospodarczych. Wyposażenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu i ma jedynie charakter poglądowy. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.

Powierzchnia użytkowa – została obliczona według Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020 roku zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-ISO 9836: 2015. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono pow. pod ściankami działowymi, pow. klatki schodowej, pow. poddasza nieużytkowego oraz pow. pomieszczeń gospodarczych. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Realinvest
DEVELOPMENT

DF INVEST M3 Sp. z o. o.
ul. Ludwika Idzikowskiego 16,
00-710 Warszawa,
NIP: 9522209301

Mobile: +48 600 604 604
Tel. +48 22 612 80 60
www. realinvest.pl

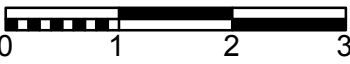


Elementy konstrukcyjne;
obudowy szachtów murowane

Ściany działowe rozbieralne

Ściany działowe do realizacji
przez nabywcę

hp - wysokość od posadzki do górnej
płaszczyzny wykończenia parapetu



SKALA 1:75

UWAGA:
Powierzchnia lokalu – stanowi powierzchnię rozliczeniową, czyli służy do ustalenia ceny sprzedaży i została policzona zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Do powierzchni lokalu wliczona została pow. pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu, pow. schodów, pow. poddasza nieużytkowego oraz pow. pomieszczeń gospodarczych. Wyposażenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu i ma jedynie charakter poglądowy. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.

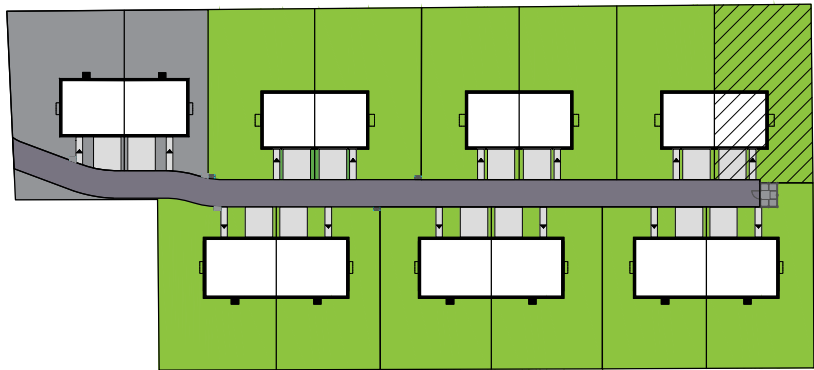
Powierzchnia użytkowa – została obliczona według Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020 roku zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-ISO 9836: 2015. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono pow. pod ściankami działowymi, pow. klatki schodowej, pow. poddasza nieużytkowego oraz pow. pomieszczeń gospodarczych. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wycenistoksięgowych.

POWIERZCHNIA LOKALU: 227,31 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ:

6	KOMUNIKACJA	6,51 m ²
7	POKÓJ 1	12,76 m ²
8	SYPIALNIA MASTER	14,39 m ²
9	ŁAZIENKA	5,78 m ²
10	GARDEROBA	3,97 m ²
11	ŁAZIENKA	5,13 m ²
12	POKÓJ 2	15,57 m ²
13	POKÓJ 3	15,68 m ²

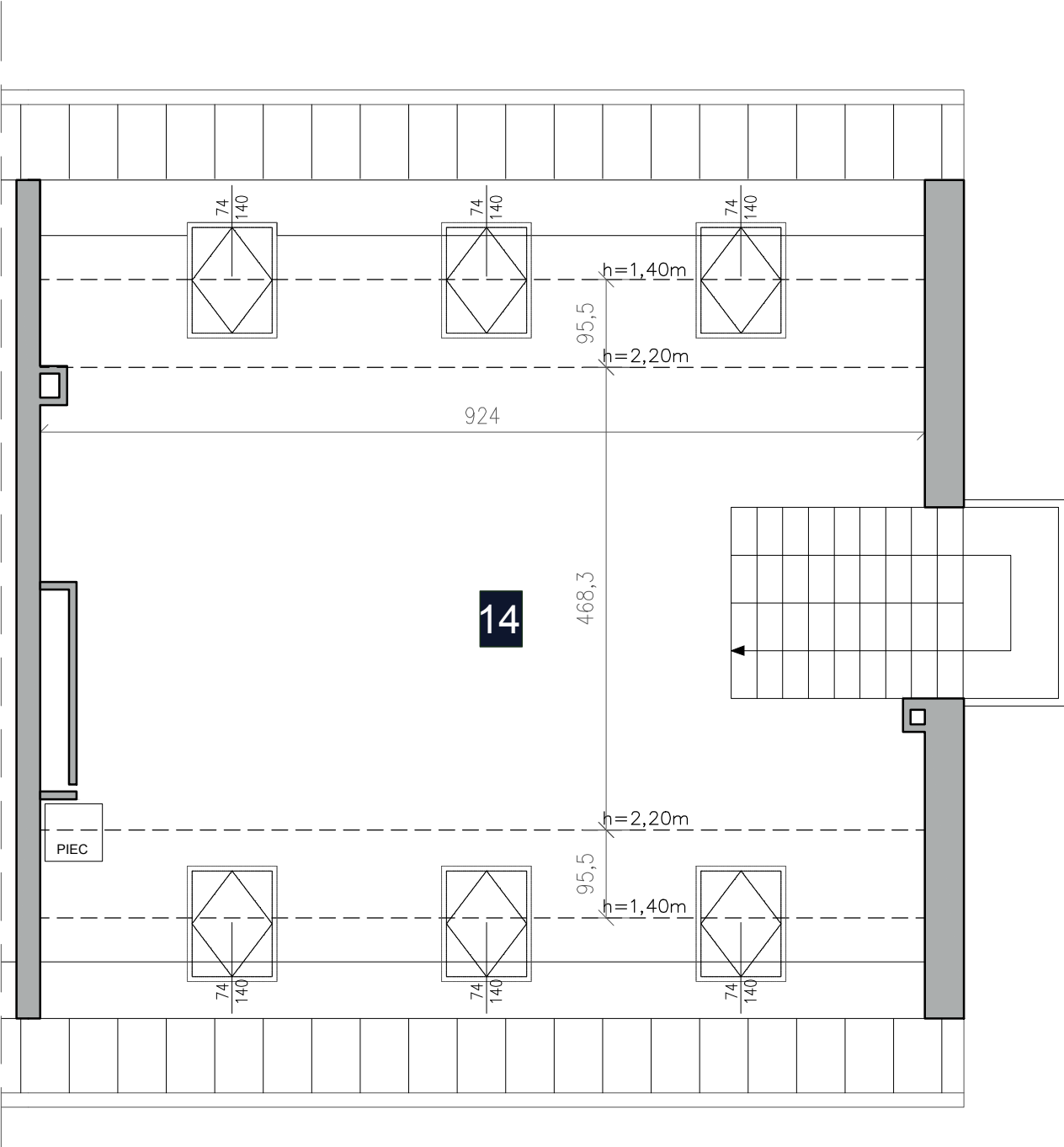
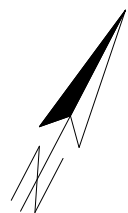
PLAN SYTUACYJNY:



Realinvest
DEVELOPMENT

DF INVEST M3 Sp. z o. o.
ul. Ludwika Idzikowskiego 16,
00-710 Warszawa,
NIP: 9522209301

Mobile: +48 600 604 604
Tel. +48 22 612 80 60
www. realinvest.pl



Elementy konstrukcyjne;
obudowy szachtów murowane



SKALA 1:75

UWAGA:
Powierzchnia lokalu – stanowi powierzchnię rozliczeniową, czyli służy do ustalenia ceny sprzedaży i została policzona zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Do powierzchni lokalu wliczona została pow. pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu, pow. schodów, pow. poddasza nieużytkowego oraz pow. pomieszczeń gospodarczych. Wyposażenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu i ma jedynie charakter poglądowy. Powierzchnia poddasza została policzona wg normy tj. 0% do wysokości 140cm, 50% w przedziale wysokości 140–220cm, 100% powierzchni dla wysokości powyżej 220cm.

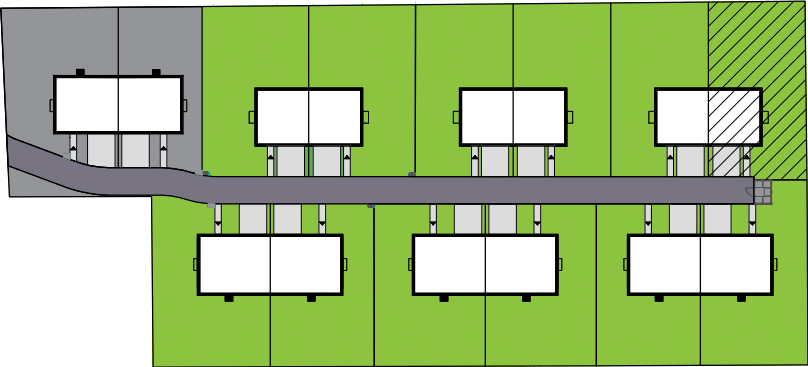
Powierzchnia użytkowa – została obliczona według Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020 roku zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-ISO 9836: 2015. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono pow. pod ściankami działowymi, pow. klatki schodowej, pow. poddasza nieużytkowego oraz pow. pomieszczeń gospodarczych. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

POWIERZCHNIA LOKALU: 227,31 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ:

14	PODDASZE NIEUŻYTKOWE DO WŁASNEJ ARANŻACJI	46,81 m ²
----	--	----------------------

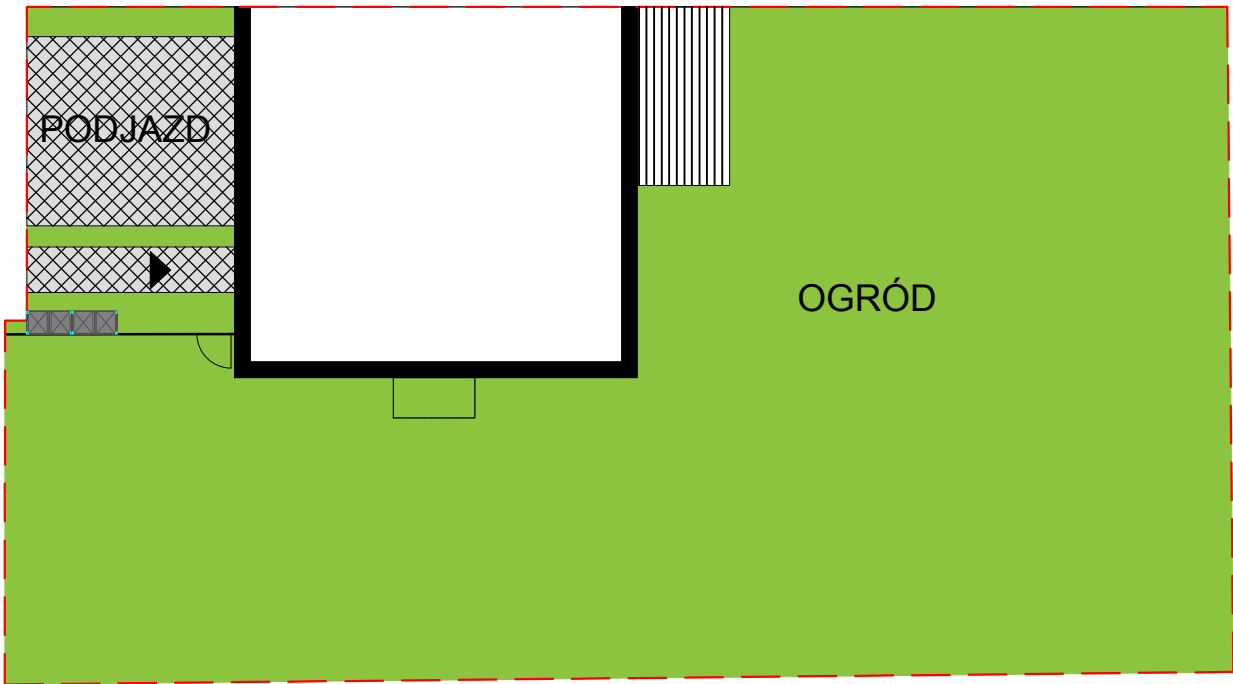
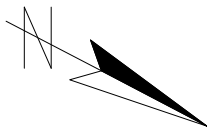
PLAN SYTUACYJNY:



Realinvest
DEVELOPMENT

DF INVEST M3 Sp. z o. o.
ul. Ludwika Idzikowskiego 16,
00-710 Warszawa,
NIP: 9522209301

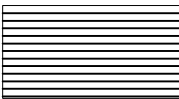
Mobile: +48 600 604 604
Tel. +48 22 612 80 60
[www. realinvest.pl](http://www.realinvest.pl)



Legenda:

 Powierzchnia do wyłącznego korzystania

 Powierzchnia podjazdu i dojazdu

 Pergola

 Altana śmietnikowa

 Ogródzenie


SKALA 1:250

UWAGA:
Powierzchnia lokalu – stanowi powierzchnię rozliczeniową, czyli służy do ustalenia ceny sprzedaży i została policzona zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Do powierzchni lokalu wliczona została pow. pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu, pow. schodów, pow. poddasza nieużytkowego oraz pow. pomieszczeń gospodarczych. Wyposażenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu i ma jedynie charakter poglądowy. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.

Powierzchnia użytkowa – została obliczona według Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020 roku zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-ISO 9836: 2015. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono pow. pod ściankami działowymi, pow. klatki schodowej, pow. poddasza nieużytkowego oraz pow. pomieszczeń gospodarczych. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

POWIERZCHNIA LOKALU: 227,31 m²

POWIERZCHNIA SCHODÓW: 13,72 m²

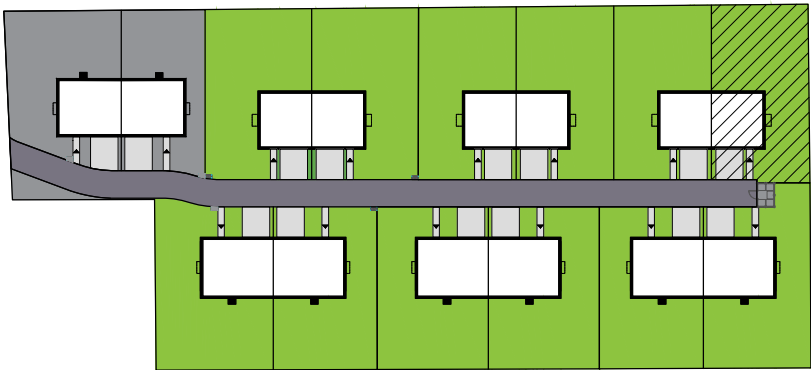
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI
DZIAŁOWYMI 4,70 m²

POWIERZCHNIA PODDASZA
NIEUŻYTKOWEGO: 85,29 m²

POWIERZCHNIA DO WYŁĄCZNEGO
KORZYSTANIA: 571,06 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 162,36 m²

PLAN SYTUACYJNY:



Realinvest
DEVELOPMENT

DF INVEST M3 Sp. z o. o.
ul. Ludwika Idzikowskiego 16,
00-710 Warszawa,
NIP: 9522209301

Mobile: +48 600 604 604
Tel. +48 22 612 80 60
www.realinvest.pl