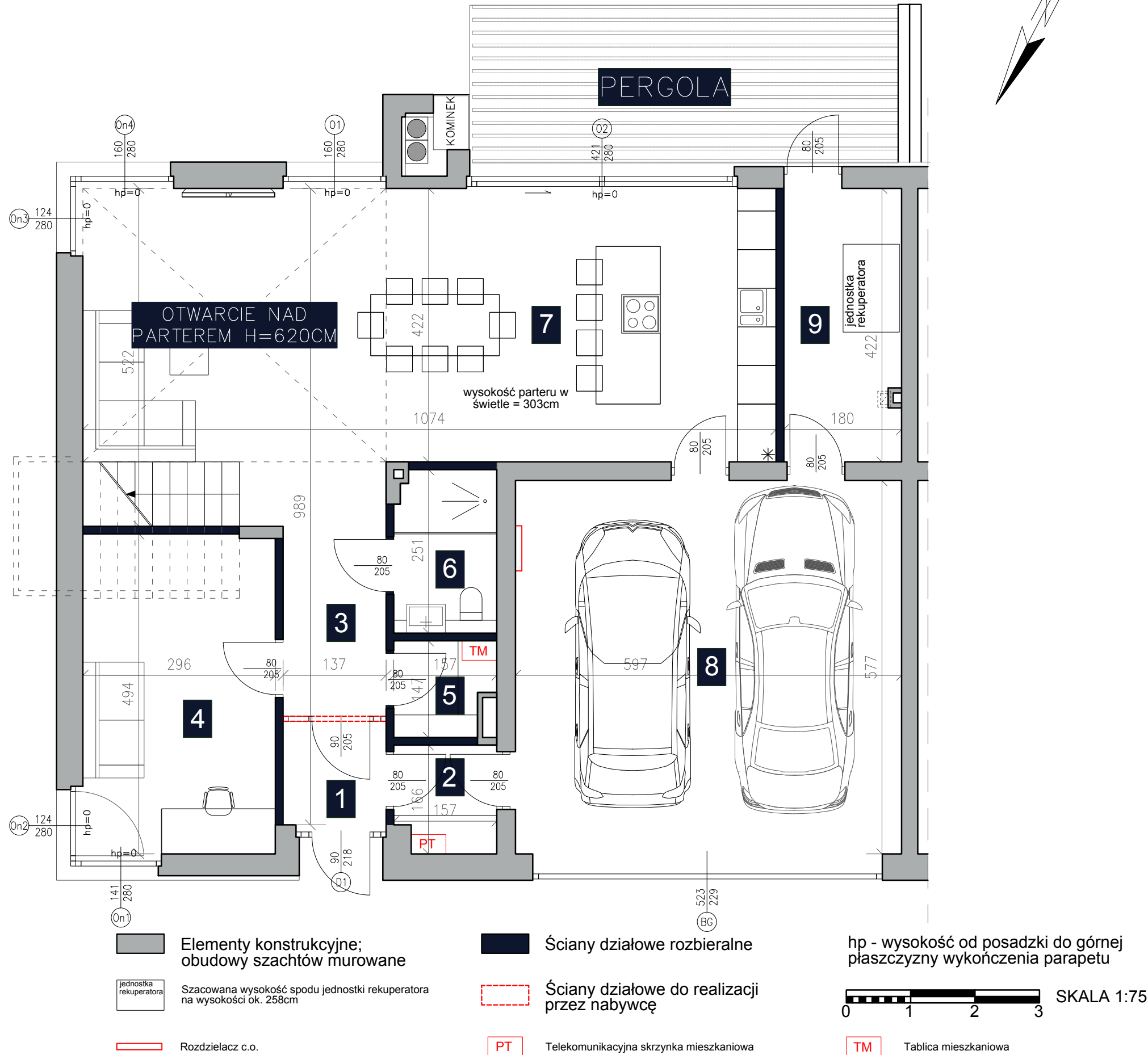


LOKAL F1 | PARTER



OSTOJA  
Vogla

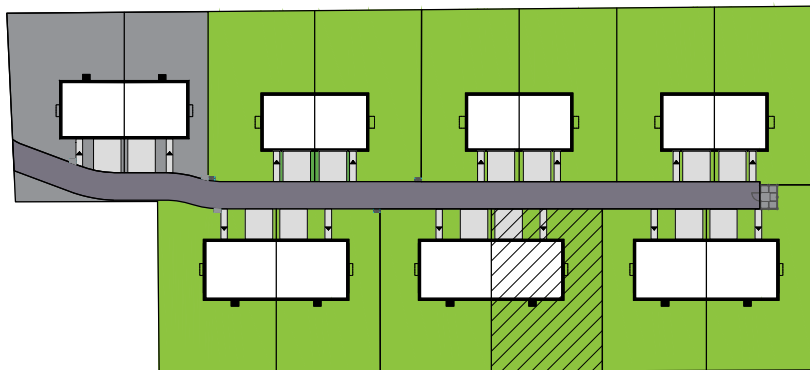
POWIERZCHNIA LOKALU: 309,23 m<sup>2</sup>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ:

|   |                        |                      |
|---|------------------------|----------------------|
| 1 | WIATROŁAP              | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| 2 | GARDEROBA              | 2,48 m <sup>2</sup>  |
| 3 | KOMUNIKACJA            | 6,89 m <sup>2</sup>  |
| 4 | GABINET                | 14,07 m <sup>2</sup> |
| 5 | POM. GOSPODARCZE       | 2,10 m <sup>2</sup>  |
| 6 | ŁAZIENKA               | 3,86 m <sup>2</sup>  |
| 7 | JADALNIA+KUCHNIA+SALON | 45,39 m <sup>2</sup> |
| 8 | GARAŻ                  | 35,63 m <sup>2</sup> |
| 9 | POM. GOSPODARCZE       | 7,52 m <sup>2</sup>  |

UWAGA: W GARAŻU ORAZ POM. GOSP. WYSTĘPUJĄ LOKALNE  
OBNIŻENIA NA INSTALACJE REKUPERACJI.

PLAN SYTUACYJNY:



Realinvest  
DEVELOPMENT

DF INVEST M3 Sp. z o. o.  
ul. Ludwika Idzikowskiego 16,  
00-710 Warszawa,  
NIP: 9522209301

Mobile: +48 600 604 604  
Tel. +48 22 612 80 60  
www. realinvest.pl

UWAGA:  
Powierzchnia lokalu – stanowi powierzchnię rozliczeniową, czyli służy do ustalenia ceny sprzedaży i została policzona zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Do powierzchni lokalu wliczona została pow. pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu, pow. schodów, pow. poddasza nieużytkowego oraz pow. pomieszczeń gospodarczych. Wyposażenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu i ma jedynie charakter poglądowy. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.

Powierzchnia użytkowa – została obliczona według Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020 roku zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-ISO 9836: 2015. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono pow. pod ściankami działowymi, pow. klatki schodowej, pow. poddasza nieużytkowego oraz pow. pomieszczeń gospodarczych. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

LOKAL F1 | PIĘTRO



UWAGA:  
Powierzchnia lokalu – stanowi powierzchnię rozliczeniową, czyli służy do ustalenia ceny sprzedaży i została policzona zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Do powierzchni lokalu wliczona została pow. pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu, pow. schodów, pow. poddasza nieużytkowego oraz pow. pomieszczeń gospodarczych. Wyposażenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu i ma jedynie charakter poglądowy. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.

Powierzchnia użytkowa – została obliczona według Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020 roku zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-ISO 9836: 2015. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono pow. pod ściankami działowymi, pow. klatki schodowej, pow. poddasza nieużytkowego oraz pow. pomieszczeń gospodarczych. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

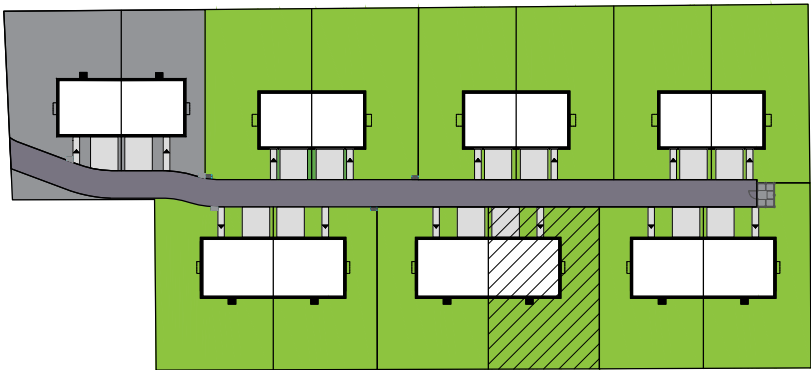
OSTOJA  
Vogla

POWIERZCHNIA LOKALU: 309,23 m<sup>2</sup>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ:

|    |                  |                      |
|----|------------------|----------------------|
| 10 | KOMUNIKACJA      | 11,27 m <sup>2</sup> |
| 11 | ŁAZIENKA         | 4,66 m <sup>2</sup>  |
| 12 | SYPIALNIA MASTER | 17,73 m <sup>2</sup> |
| 13 | GARDEROBA        | 3,79 m <sup>2</sup>  |
| 14 | ŁAZIENKA         | 7,28 m <sup>2</sup>  |
| 15 | PRALNIA          | 4,58 m <sup>2</sup>  |
| 16 | POKÓJ 1          | 15,81 m <sup>2</sup> |
| 17 | ŁAZIENKA         | 4,46 m <sup>2</sup>  |
| 18 | GARDEROBA        | 4,16 m <sup>2</sup>  |
| 19 | POKÓJ 2          | 9,89 m <sup>2</sup>  |
| 20 | POKÓJ 3          | 13,28 m <sup>2</sup> |

PLAN SYTUACYJNY:

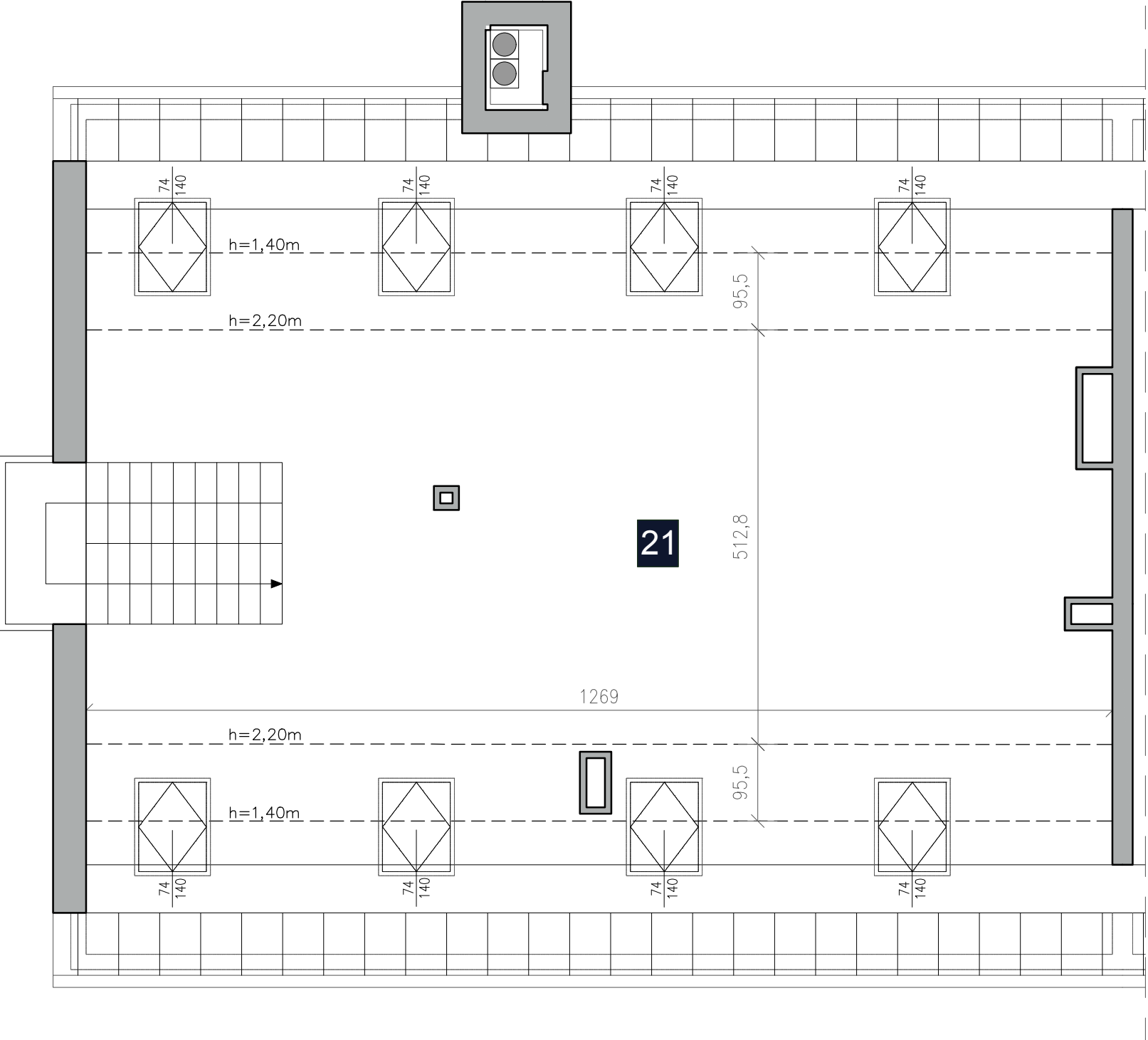


Realinvest  
DEVELOPMENT

DF INVEST M3 Sp. z o. o.  
ul. Ludwika Idzikowskiego 16,  
00-710 Warszawa,  
NIP: 9522209301

Mobile: +48 600 604 604  
Tel. +48 22 612 80 60  
www. realinvest.pl

LOKAL F1 | PODDASZE



Elementy konstrukcyjne;  
obudowy szachtów murowane



SKALA 1:75

UWAGA:  
Powierzchnia lokalu – stanowi powierzchnię rozliczeniową, czyli służy do ustalenia ceny sprzedaży i została policzona zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Do powierzchni lokalu wliczona została pow. pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu, pow. schodów, pow. poddasza nieużytkowego oraz pow. pomieszczeń gospodarczych. Wyposażenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu i ma jedynie charakter poglądowy. Powierzchnia poddasza została policzona wg normy tj. 0% do wysokości 140cm, 50% w przedziale wysokości 140–220cm, 100% powierzchni dla wysokości powyżej 220cm.

Powierzchnia użytkowa – została obliczona według Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020 roku zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-ISO 9836: 2015. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono pow. pod ściankami działowymi, pow. klatki schodowej, pow. poddasza nieużytkowego oraz pow. pomieszczeń gospodarczych. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

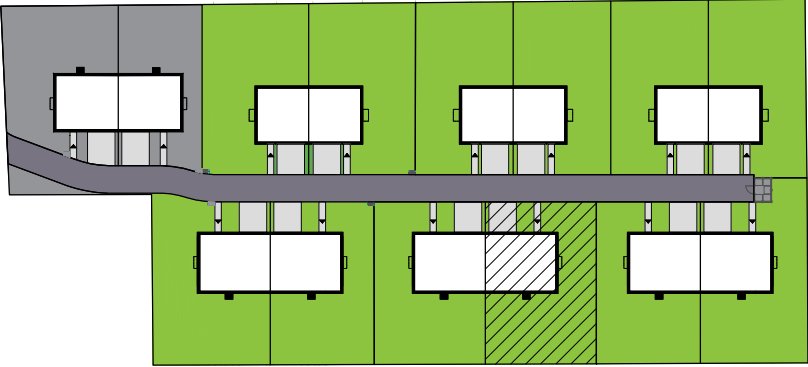
OSTOJA  
Vogla

POWIERZCHNIA LOKALU: 309,23 m<sup>2</sup>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ:

|    |                                              |                      |
|----|----------------------------------------------|----------------------|
| 21 | PODDASZE NIEUŻYTKOWE<br>DO WŁASNEJ ARANŻACJI | 70,99 m <sup>2</sup> |
|----|----------------------------------------------|----------------------|

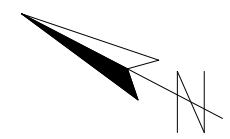
PLAN SYTUACYJNY:



Realinvest  
DEVELOPMENT

DF INVEST M3 Sp. z o. o.  
ul. Ludwika Idzikowskiego 16,  
00-710 Warszawa,  
NIP: 9522209301

Mobile: +48 600 604 604  
Tel. +48 22 612 80 60  
www. realinvest.pl



POWIERZCHNIA LOKALU: 309,23 m<sup>2</sup>

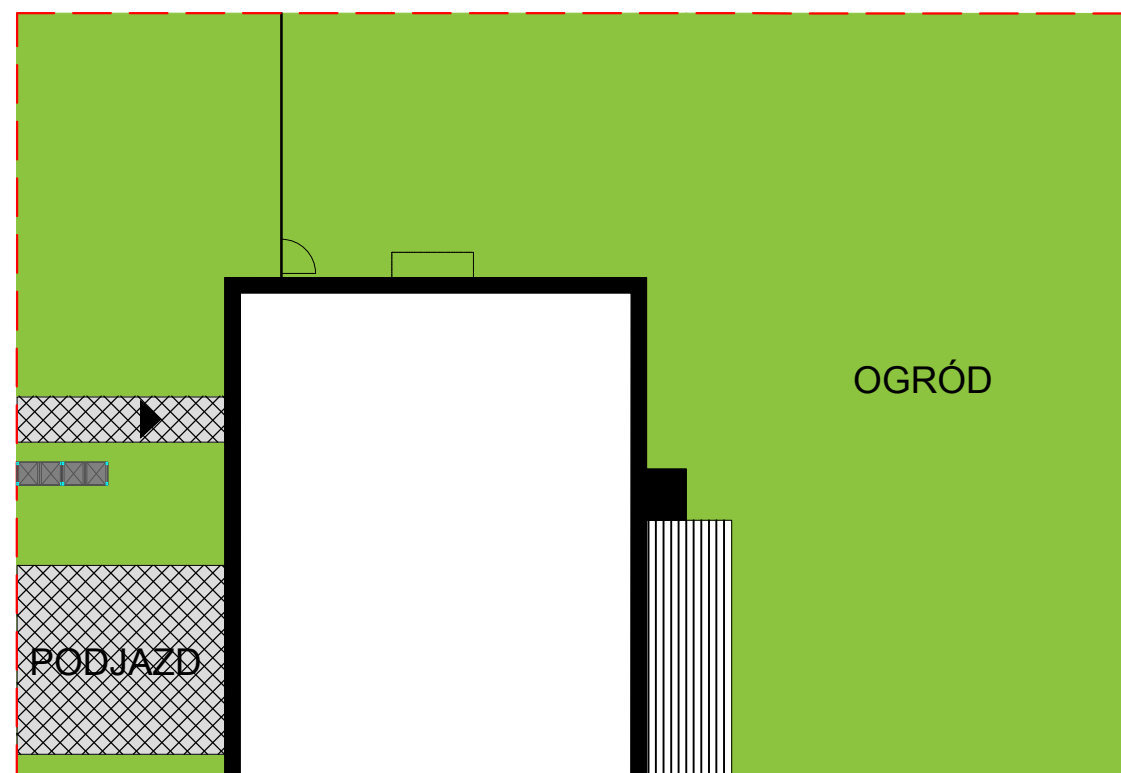
POWIERZCHNIA SCHODÓW: 13,72 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI  
DZIAŁOWYMI 8,75 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA PODDASZA  
NIEUŻYTKOWEGO: 125,16 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA DO WYŁĄCZNEGO  
KORZYSTANIA: 597,18 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 217,35 m<sup>2</sup>



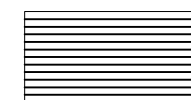
## Legenda:

 Powierzchnia do wyłącznego korzystania

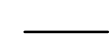
 Powierzchnia podjazdu i dojścia

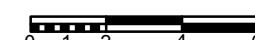
 Powierzchnia zabudowy

 Powierzchnia zieleni

 Pergola

 Altana śmietnikowa

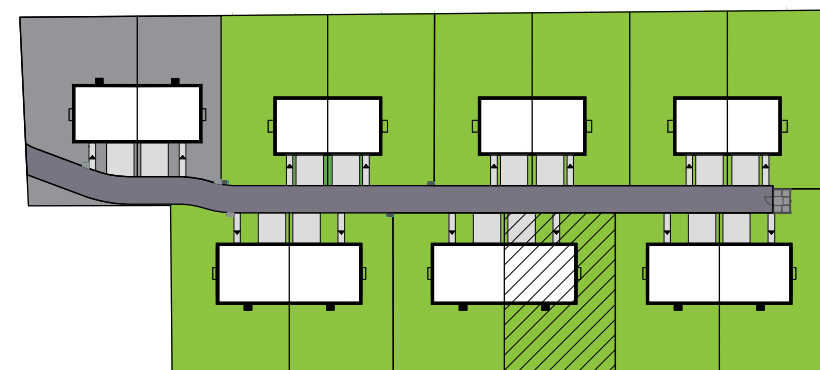
 Ogrodzenie

  
SKALA 1:250

UWAGA:  
Powierzchnia lokalu – stanowi powierzchnię rozliczeniową, czyli służy do ustalenia ceny sprzedaży i została policzona zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Do powierzchni lokalu wliczona została pow. pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu, pow. schodów, pow. poddasza nieużytkowego oraz pow. pomieszczeń gospodarczych. Wyposażenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu i ma jedynie charakter poglądowy. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.

Powierzchnia użytkowa – została obliczona według Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020 roku zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-ISO 9836: 2015. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono pow. pod ścianami działowymi, pow. klatki schodowej, pow. poddasza nieużytkowego oraz pow. pomieszczeń gospodarczych. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

## PLAN SYTUACYJNY:



**Realinvest**  
DEVELOPMENT

DF INVEST M3 Sp. z o. o.  
ul. Ludwika Idzikowskiego 16,  
00-710 Warszawa,  
NIP: 9522209301

Mobile: +48 600 604 604  
Tel. +48 22 612 80 60  
[www. realinvest.pl](http://www.realinvest.pl)